



МОНГОЛ УЛС
ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000438225

Хөвсгөл аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс

(байгууллагын нэр)

Хөвсгөл аймаг (нийслэл)-ийн **Мөрөн** сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 **016** оны **09** сарын **08** дрийн **A/438**

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын **6712008892** дугаар бүхий

511.4 м² /га/ газрыг **14** жилийн хугацаатай

8-р баг

(газрын байршлын хаяг, нэр)

Албан конторын: зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын

Хөвсгөл

ГАЗРЫН АЛБАН ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

(гарын үсэг)

Н.Бямбадорж

2 **017** оны **02** сарын **12**

Газар эзэмшигчийн:

РД:4125622

а)

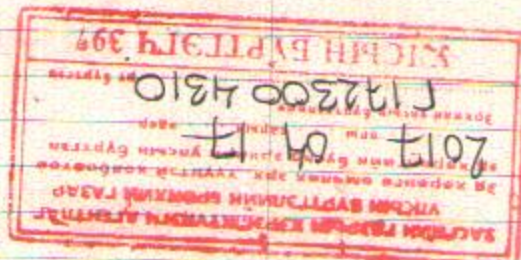
Хөвсгөл Мөрөн 8-р бааз Дэлгэрмөрөн сумд

б)

буудлын баруун талд

(байнгын хаяг)

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮРТГЭЛ			
д/д	Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр	Иргэний үнэмлэхийн дугаар	Регистрийн дугаар
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



Эзэмших эрхийн хугацааны сунгалт:

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын
нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот
шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг _____ жилийн
хугацаагаар 2 _____ оны _____ сарын _____ өдөр хүртэл сунгав.
_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум(дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

(гарын үсэг)

(нэр)

2 _____ оны _____ сарын _____

Улсын бүртгэлийн дугаар №1624

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2017 оны 04 сарын 13-ны өдөр

Хөвсгөл аймаг, Морон сум

Нэг: Нийтлэг үндэслэл

Монгол улсын Газрын тухай хууль, Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2016 оны 09 сарын 08-ны өдрийн А/428 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Хөвсгөл аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын мэргэжилтэн **Хишигжаргал овогтой Идэр**, газар эзэмшигчийг төлөөлж Хөвсгөл аймгийн Улсын бүртгэлийн **хэлтсын дарга М.Очирхуяг** нар энэхүү гэрээг байгуулав.

/ иргэн, хуулийн этгээдийн нэр /

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах, эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрийн зурал
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт
3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт

Хоёр: Гэрээний нөхцөл

2.1 Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ /511.4/ /0,05² га./ Үүнээс
Нэгж талбарын тодорхой хэсгийн Тухайн зориулалтын эзэмших
зориулалт газрын хэмжээ

1. Албан конторын 511.4/ 0,05/ м² га /

2. _____

3. _____

4. 8-р баг Дэлгэрмөрөн зочид буудлын баруун талд _____

5. _____

2.2 Газар эзэмших хугацаа 14 жил /жил/

2.3 Гэрээний хугацаа _____ 1 жил _____

2.4 Газрын жилийн төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ /10 төгрөг 00 мөнгө /

Бүгд үнэ /5110/ үүнээс:

1-р улиралд _____ 5110 _____ төг

3-р улиралд _____ төг

2-р улиралд _____ төг

4-р улиралд _____ 5110 _____ төг

2.5 Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн Хадгаламж банкны ОНО-ын _____ тоот дансанд шилжүүлж байна.

/ банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.6 Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.7 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээг холбогдох хуулийн дагуу шинэчлэн тогтоосон тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийн шинэчлэн тогтоонгоогүй зохиц зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

Гурав: Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

3.1 Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших

3.2 Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар эзэмшүүлэгчээс гаргуулж авах

3.3 Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх

3.4 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад хуульд уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах

3.5 Газрын төлбөрийн газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх

3.6 Газрын төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд, гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 %-иар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх

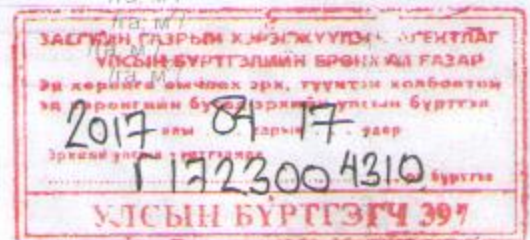
3.7 Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийн бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий засаг даргаас зөвшөөрөл авч энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх

3.8 Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан таньсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх

3.9 Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг-хариуцлага хүлээнэ

3.10 Эзэмшлийн газар дээрхи инженерийн шугам сүлжээний засвар үйлчилгээг хийхэд саад учруулахгүй, шугам сүлжээний голоос 2,5 м-т барилга байгууламж барихгүй байх

3.11 Эзэмшлийн газартаа нөхөн сэргээх хамгаалах арга хэмжээг байнга хийж байх



Дөрөв: Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1 Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах
4.2 Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшүүлэгчид тавих эрхтэй. Үүнд:
1. Орчны ариун цэвэр тохижилтыг хангах, зам талбайг асфальтлах, гэрэлтүүлэг хийх
2. Газрыг дур мэдэн сунгасан тохиолдолд хуулийн дагуу арга хэмжээ тооцох
4.3 Газрын гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй энэ талаар тавьсан шаардлагыг биешүүлээгүй буюу газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6-д заасан үүрэг болон гэрээний нөхцөлөө биешүүлээгүй энэ талаар тавьсан шаардлагыг гүйцэтгээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нохон төлөхийг шаардах
4.4 Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх
4.5 Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх үүрэг хариуцлага хүлээх

Тав: Газрын талаархи эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

- 5.1 Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн эрх өөр этгээдэд шилжвэл мөрдөж байгаа хуулийн дагуу шийдвэрлэнэ.
5.2 Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрхи барилга байгууламж бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол харин тэр дагуу заагаагүй бол:
Холбогдох хуулийн дагуу шийдвэрлэнэ.
5.3 Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар заасан бол түүнийг газар ашиглах нөхцөл нь

тус тус болно.

Шаарлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

- 5.4 Газар эзэмшигчийн газрыг бү хэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийг эрхийн актаар зохицуулна
5.5 Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:
Эзэмшил газрын гадна талбайд ногоон байгууламжтай болох зам талбайг асфальтлах

Зургаа: Бусад зүйл

- 6.1 Газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх

Гэрээний хугацаа дуусаагүй байхад газрын төлбөрийн тухай хуулинд оорчлолт орвол газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоож гэрээг дахин байгуулна. /Газрын төлбөрийг 100170000943 тоот дансанд тушаална/

- 6.2 Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч эрх бүхий засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө
6.3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талуудын гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хоёр /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулна.
6.4 энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол улсын холбогдох бусад хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.
Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас дансны дугаар

Газар эзэмшүүлэгч: Хөвсгөл аймгийн газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газар
70382929

Газар эзэмшигч: Регистр / улсын бүртгэл/-ийн дугаар /4125622/

Харилцах дансны дугаар:

Харилцах утас: 70388618

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж

Хөвсгөл аймгийн ГХБХБ Газрын Кадастрын мэргэжилтэн

Урианхад овгийн Хишигжаргалын /Идэр/



Энэхүү гэрээний нэг хувийг 6712008892 тоот дугаар бүхий нэг талбарын хувийг хэрэгт хадгалав.

Хөвсгөл аймгийн Газрын Харилцаа Барилга Хот Байгуулалтын Газар

Нэгж талбарын дугаар: 6712014119

Ашиглалтын төрөл: эзэмших

Хуулийн этгээдийн нэр: Хөвсгөл аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс Ариунаа

Регистрийн дугаар: 4125622

ХАЯГ: Аймгаг/Хот/Хөвсгөл

Гудамж: -8-р баг

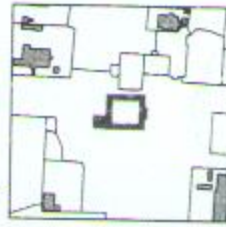
Сум/Дүүрэг: Мөрөн

Баг/Хороо: 08-р баг

Кадастрын муж: 120



Координатын систем:
WGS84 / UTM 47N
EPSG: 32647



Орчны тойм:

Орчны тойм:

Масштаб = 1:5000

Талбайн хэмжээ: 511 квадрат метр
Зураг хэвлэсэн: 6.08.2018
(Кадастрын мэргэжлийн)
Хянасан: Х.Идэр
(Хэлтсийн дарга)

Хэвлэсэн огноо: 2018-11-30

Зургийн масштаб = 1:500 (1 сантиметрт 5 метр багтана)

Нэгж талбарын дугаар: 6712014119

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Хөвсгөл

Гудамж: -8-р баг

Сум/Дүүрэг: Мөрөн
тоот: 8-р баг

Баг/Хороо: 08-р баг

Кадастрын муж: 120

Нэгж талбар

No	X	Y	урт
1	583572.72	5499063.79	1.71
2	583572.72	5499065.50	7.21
3	583565.52	5499065.50	22.66
4	583565.49	5499088.15	0.50
5	583565.99	5499088.15	9.00
6	583565.99	5499097.15	5.00
7	583570.99	5499097.15	9.00
8	583570.99	5499088.15	14.67
9	583585.65	5499088.14	22.93
10	583585.65	5499065.22	8.65
11	583577.00	5499065.21	1.55
12	583577.01	5499063.65	4.29

Барилга

No. X Y

урт

Барилгын дугаар/Талбай