4608... Нехэн олгов
2018 он 10 сар 16 өдөр

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000439954

Улсын бүртгэлийн хэлтэс -д
(байгууллагын нэр)

Өмноговь аймаг (нийслэл)-ийн Даланзадгад сум (дүүрэг)-ын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2011 оны 05 сарын 05 өдрийн А/276 тоот шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 4608007038 дугаар бүхий 1500.0 м2 м² /га/ газрыг 60 жилийн хугацаатай

11-р цэцэрлэгийн зүүн урд -д
(газрын байршлын хаяг, нэр)

Албан контор зориулалтаар эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Өмноговь аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ ______ / Ю.Энхтуяа /
(гарын үсэг) (нэр)

2018 оны 10 сарын 16

Газар эзэмшигчийн:

а) 1170001026 9138706
(улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистрийн дугаар)

б) Даланзадгад сум, 8-р баг
(байнгын хаяг)

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮРТГЭЛ			
д/д	Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр	Иргэний үнэмлэхийн дугаар	Регистрийн дугаар
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Эзэмших эрхийн хугацааны сунгалт:

______ аймаг (нийслэл)-ийн ______ сум (дүүрэг)-ын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2____ оны ____ сарын ____ өдрийн ____ тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг ______ жилийн хугацаагаар 2____ оны ____ сарын ____ өдөр хүртэл сунгав.

______ аймаг (нийслэл)-ийн ______ сум(дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ ______ / ______ /
(гарын үсэг) (нэр)

2____ оны ____ сарын ____

Өмнөговь аймгийн Газрын Харилцаа Барилга Хот Байгуулалтын Газар

Нэгж талбарын дугаар: 4608007038

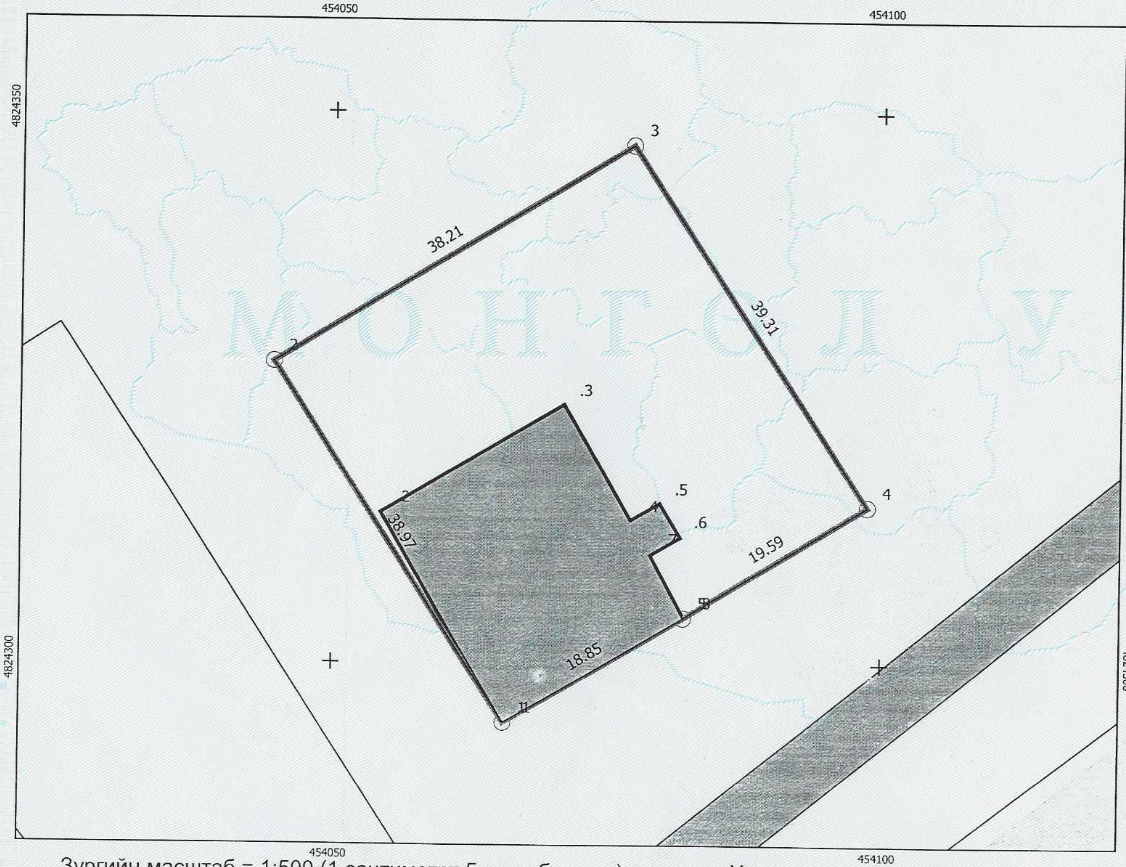
Хуулийн этгээдийн нэр: Улсын бүртгэлийн хэлтэс Энхмөнх

Ашиглалтын төрөл: эзэмших

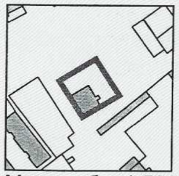
Регистрийн дугаар: 9138706

ХАЯГ: Аймаг/Хот:Өмнөговь Сум/Дүүрэг: Даланзадгад Баг/Хороо: 8-р баг Кадастрын муж: 080

Гудамж: 11-р цэцэрлэгийн зүүн урд тоот:



Орчны тойм:



Масштаб = 1:5000

Координатын систем:
WGS84 / UTM Zone 48N
EPSG: 32648

Нэгж талбар

№.	X	Y	Урт
1	454065.76	4824294.59	38.97
2	454044.50	4824327.24	38.21
3	454077.14	4824347.08	39.31
4	454098.76	4824314.27	19.59
5	454082.00	4824304.14	18.85

Барилга

№.	X	Y	Урт	Барилгын дугаар/м2
.1	454065.76	4824294.59	22.05	Д.байхгүй/ 432
.2	454054.53	4824313.56	19.18	
.3	454071.01	4824323.37	12.15	
.4	454077.11	4824312.87	3.09	
.5	454079.77	4824314.42	3.45	
.6	454081.58	4824311.47	3.16	
.7	454078.84	4824309.88	6.56	
.8	454082.00	4824304.14	18.85	

Талбайн хэмжээ: 1500 **квадрат метр**

Зураг хэвлэсэн: ....Б.Мөнхзул
(Кадастрын мэргэжилтэн)

Хянасан: ....Ю.Энхтуяа
(ГХБХБГ-ын дарга)

Зургийн масштаб = 1:500 (1 сантиметрт 5 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2018-12-06

КАДАСТРЫН ЗУРАГ
КАДАСТРЫН ЗУРАГ

МОНГОЛ УЛС
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2011 оны 05 сарын 05 өдөр Дугаар а/276 Даланзадгад

Иргэн, хуулийн этгээдэд газар
эзэмшүүлэх тухай

Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйл 33.1.2, 38 дугаар зүйлийн 38.4 дэх заалтыг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Газар эзэмшигч 9 хуулийн этгээд, 15 иргэний эзэмших газрын байршил, зориулалт, нэгж талбарын дугаар, хугацаа, хэмжээг хавсралтаар батлсугай.

2. Газар эзэмшүүлэхтэй холбогдсон бичиг баримтыг зохих журмын дагуу бүрдүүлж, эзэмшүүлэх газарт газар зохион байгуулалт хийж, газар эзэмших гэрээ байгуулан, гэрчилгээ олгож, газрыг улсын бүртгэлд бүртгэхийг аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар /Ч.Мөнхжаргал/-т үүрэг болгосугай.

3. Газар эзэмшүүлэх гэрээнд заагдсан нөхцөл болзлуудыг зөрчихгүйгээр газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу зүй зохистой эзэмшихийг газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдэд даалгасугай.

4. Энэхүү захирамж гарсантай холбогдуулан аймгийн Засаг даргын 2004 оны 29 дүгээр захирамжийн хавсралтаас Ш.Анхбаяр..., 2004 оны 232 дугаар захирамжийн хавсралтаас Ц.Цогбат..., 2004 оны 244 дүгээр захирамжийн хавсралтаас "Өмнийн говь" ХХК..., 2005 оны 249 дүгээр захирамжийн хавсралтаас Ш.Түмэнгэрэл..., 2007 оны 269 дүгээр захирамжийн хавсралтаас М.Алдармаа..., 2007 оны 515 дугаар захирамжийн хавсралтаас Ц.Цэрэндорж..., 2008 оны 51 дүгээр захирамжийн хавсралтаас Б.Цэцэгням..., 2008 оны 328 дугаар захирамжийн хавсралтын Өмнөговь аймгийн Музей..., 2009 оны 567 дугаар захирамжийн хавсралтаас Б.Бадрах, Д.Наян..., 2009 оны 275 дугаар захирамжийн хавсралтаас Г.Дэвшин..., 2011 оны а/48 дугаар захирамжийн хавсралтаас Б.Наранбат..., нартай холбоотой заалтыг хасаж иргэн, хуулийн этгээдийн холбогдох бичиг баримтыг хүчингүйд тооцсугай.

Хавсралт: 2 хуудастай

ЗАСАГ ДАРГА Б.БАДРАА

C:My documents/2011 zdtg/ zahiramj.A.doc

02 291

Аймгийн Засаг даргын 2011 оны 05 дугаар сарын 05 -ний өдрийн а/276 тоот захирамжийн 1-р хавсралт

Хуулийн этгээдэд эзэмшүүлэх газрын зориулалт, байршил, хэмжээ, хугацаа

№	Газар эзэмшигч хуулийн этгээдийн оноосон нэр	Улсын бүртгэлийн дугаар	Регистрийн дугаар	Нэгж талбарын дугаар	Эзэмшүүлэх газрын			
					зориулалт	байршил	хэмжээ /м2/	хугацаа /жил/
1	Ньюком ХХК	9011009013	2095963	150506028	Үйлчилгээ	2-р цэцэрлэгийн хойд талд	300	60
2	Даланзадгадын ДЦС ТӨХК	9012001003	2688514	150500370	Дулаан эрчим хүч түгээх, үйлдвэрлэх, албан контор, ахуйн байр	Ган жолоо ХХК-ны урд талд	30995	57
3	Аймгийн Боловсрол соёлын газар	1170001078	9049991	150507026	Хүүхдийн цэцэрлэг /175 хүүхдийн/	Ногоочдийн гудамжний урд талд	7476	60
4	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар	1170001081	9048677	150507027	Спорт цогцолбор	Хуучинаар нисэхийн талбай дээр	9600	60
5	Мэргэжил сургалт үйлдвэрлэлийн төв	1170001018	9048014	150507028	Сургууль	Ногоочдийн гудамжний урд талд	20000	60
6	Аймгийн Боловсрол соёлын газар	1170001078	9049991	150507029	Сургууль /1200 хүүхдийн/	Хуучинаар нисэхийн талбай дээр	25200	60
7	Өмнийн говь ХХК	11/.45	2016087	150500455	Худалдаа, үйлчилгээ	Гүний ус ХХК-ны хойд залгаа	850.2	13
8	Говь алмаз ХХК	1111005090	3614689	150507034	Үйлчилгээ	Хуучинаар нисэхийн талбай дээр	10000	15
9	Улсын Бүртгэлийн хэлтэс	1170001026	9138706	150507038	Албан контор	11-р цэцэрлэгийн зүүн урд	1500	60

Улсын бүртгэлийн дугаар

2011 оны 05 дугаар сарын 06 өдөр

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2011 оны 05 сарын 06 өдөр Даланзадгад хот

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Өмнөговь аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2011 оны 05 сарын 05-ний өдрийн а/276 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж ГХБХБГ-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Батаа овогтой Батцэцэг газар эзэмшигчийг төлөөлж /Өмнөговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс /-д дарга ажилтай /Ч.Энхмөнх/ нар гэрээг байгуулав. / иргэн хуулийн, этгээдийн нэр /

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 0.15 га/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ	
1. Албан контор	0.15	/га/
2.		/га/
3.		/га/
5.Бусад		
Дүн	0.15	/Га/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ ___8____ төгрөг /үсгээр /_Найм төгрөг /

Бүгд үнэ 8000 төгрөг / үсгээр/ / Арван хоёр мянга найман зуун төгрөг /

Үүнээс

1-р улиралд ____________төг 3-р улиралд ____12000_____төг

2-р улиралд ____________төг 4-р улиралд ____________төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн ХААН _банк __5585049249_ тоот дансанд шилжүүлж байна.

/ Банкны салбарын нэр, дансны дугаар /

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлө... тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол... зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

3.1. гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг Газрын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн дагуу сунгуулах:

3.5. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.6. төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх;

3.7. эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;

3.8. газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.9. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

3.10. энэхүү гэрээний 2.1-д заасан зориулалтын дагуу уг газрыг ашиглах:

3.11. Эзэмшил газрын хил заагийг газар дээр тодорхой болгох, орчины тохижилтын талбайн өнгө үзэмж, ариун цэвэрт анхаарах

Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

4.1. газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд; Монгол Улсын " Газрын тухай хууль" –ийн 38.5 дахь зүйлд зааснаар Энэ хуулийн 35.1.4-т заасан зөвшөөрөлтэйгөөр газар эзэмшигч нь эрхийн гэрчилгээгээ Иргэний хуульд нийцүүлэн барьцаалж болох бөгөөд энэ тохиолдолд сумын газрын даамал, аймаг, нийслэл, дүүргийн газрын албанд бүртгүүлж, эрхийн гэрчилгээнд барьцаалсан тухай тэмдэглэл хийлгэнэ.

4.3. газрыг гэрээний нөхцлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу "Газрын тухай" хуулийн 40.1.1.- 40.1.6. дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд заасанаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4. газар эзэмших гэрээг жил бүрийн 2 сарын 5-10-ний хооронд талууд дүгнэх:

4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл Монгол Улсын "Иргэний хууль" -ийн 110.1 дүгээр зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол газрыг нөхөн сэргээж сайжруулан Монгол Улсын "Газрын тухай хууль" –ийн 41.1 дүгээр зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам

нь: Газрын тухай хуулийн 48.3 дугаар зүйлийн дагуу зохицуулагдана. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Хашаа болон барилга байгууламжийг зохих шаардлагын түвшинд өнгө үзэмжтэй, орчны тохижилтыг сайжруулж, эзэмшил газрынхаа 10-аас доошгүй хувьд ногоон байгууламж буюу мод тарьж, орчныхоо хөрсний бохирдлыг арилгаж, хог хаягдлыг тухай бүр цэвэрлэж эзэмшил газартаа шинээр нэмж барилга байгууламж барих бол холбогдох хууль тогтоомжын дагуу зөвшөөрөл авсан байна. Мөн Иргэний хуулийн 150.7-р зүйлд заасны дагуу газрын төлбөрийг 2 жилийн турш төлөөгүй, Газар эзэмшүүлэх төсөл сонгон шалгуурлах журмаар авсан эзэмшил газрын эрхийг бусдад шилжүүлэх зэрэг тохиолдлуудад газар өмчлөгч нь гэрээг нэг талын санаачлагаар цуцлах эрхтэй.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн <u>**Нэг**</u> жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч:	**Өмнөговь аймаг Газрын Харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газар** Утас-0153222917 Факс-0153222917
Газар эзэмшигч:	<u>**Өмнөговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс**</u> Утас-: Мобиль- Регистр /улсын бүртгэл/ - ийн дугаар 9 1 3 8 0 6 Харилцах дансны дугаар Харилцах утас-

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:	Газар эзэмшигчийг төлөөлж:
Өмнөговь аймаг/нийслэл/-ын ГХБХБГ-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан	Улсын Бүртгэлийн хэлтсийн дарга
Б.Батцэцэг	Ч.Энхмөнх
/гарын үсэг/ ____ /тамга/	/гарын үсэг/ ____ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 150507038 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.