

**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН
ДАРГЫН ТУШААЛ**

2022 оны ... дугаар
сарын ... -ны өдөр

Дугаар ...

Улаанбаатар
хот

Тушаалд өөрчлөлт оруулж,
маягтын загвар батлах тухай

Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4 дэх хэсэг, Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.10 дахь заалт, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.4 дэх хэсгийг үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын 2021 оны “Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн үйл ажиллагаанд хэрэглэх мэдүүлэг, маягтын загварыг шинэчлэн батлах тухай” А/429 дүгээр тушаалын 6 дугаар хавсралтаар баталсан “Барьцааны гэрээ /ипотек/-г эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-06 маягт/-д өөрчлөлт оруулсугай.

2.”Барьцааны гэрээ /ипотек/-ний нэмэлт, өөрчлөлтийг эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-13 маягт/-ийн загварыг хавсралтаар баталсугай.

3.Тушаалын хэрэгжилтийг хангаж, хяналт тавьж ажиллахыг Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газар /Б.Ариунболд/-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Д.ДЭЛГЭРСАЙХАН

БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ /ИПОТЕК/-Г ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ ХҮСЭЛТ

Ерөнхий мэдээлэл		
Хүсэлт гаргасан он, сар, өдөр		
... оны ... сарын ... -ны өдөр		
Гэрээний нэр, төрөл	Гэрээний нэр, төрөл
	Гэрээ байгуулсан он, сар, өдөр	... оны ... сарын ... -ны өдөр
	Гэрээний дугаар
	Гэрээ байгуулсан газар
Гэрээнд оролцогч талууд	Үүрэг гүйцэтгэгч / Зээлдэгч	Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Хуулийн этгээд бол оноосон нэр, хэлбэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар:
	Үүрэг гүйцэтгүүлэгч / Барьцаалагч	Оноосон нэр, хэлбэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр:
	Барьцаалуулагч	Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Хуулийн этгээд бол оноосон нэр, хэлбэр Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр:
Гэрээний мэдээлэл	Зээлийн хэмжээ
	Зээлийн хүү	Сарын: хувь. Жилийн хувь
	Зээлийн зориулалт
	Гэрээний хугацаа /сараар/
	Барьцаагаар хангагдах шаардлага
	Барьцаалбар үйлдэх эсэх	<input type="checkbox"/> Тийм <input type="checkbox"/> Үгүй
	Давхар барьцаалах эсэх	<input type="checkbox"/> Тийм <input type="checkbox"/> Үгүй
	Барьцааны зүйлтэй холбоотой гуравдагч этгээдийн эрх байгаа эсэх	<input type="checkbox"/> Тийм <input type="checkbox"/> Үгүй Тийм бол: Эрхийн төрөл, гуравдагч этгээдийн мэдээлэл.
	Барьцаа хөрөнгийг худалдан борлуулах арга	<input type="checkbox"/> шүүхийн журмаар <input type="checkbox"/> шүүхийн бус журмаар
	Нэмэлт мэдээлэл /шаардлагатай бусад мэдээлэл/	

	Нотариатаар гэрчлэгдэх эсэх	<input type="checkbox"/> Тийм	<input type="checkbox"/> Үгүй
	Гэрээнд төлөөллөөр буюу итгэмжлэлээр оролцсон эсэх	<input type="checkbox"/> Тийм	<input type="checkbox"/> Үгүй

Барьцаа хөрөнгийн мэдээлэл

№	Эрхийн УБД	Байршлын хаяг	Өмчлөгчийн овог, нэр	Хэмжээ	Зориулалт	Өмчлөх эрхийн гэрчилгээний дугаар	Бусад
1							
2							
3							
4							
5							

Өмчлөгчийн дэлгэрэнгүй мэдээлэл:

Иргэн бол:

№	Ургийн овог	Эцэг /эх/-ийн нэр	Өөрийн нэр	Регистрийн дугаар	Утасны дугаар
1					
2					
3					

Хуулийн этгээд бол:

№	Оноосон нэр	Хэлбэр	Регистрийн дугаар	Утасны дугаар
1				
2				
3				

ХҮСЭЛТ ГАРГАСАН		Нэр, албан тушаал	Гарын үсэг	Тамга
Үүрэг гүйцэтгэгч/ Барьцаалуулагч	1.			
	2.			
	3.			
Үүрэг гүйцэтгүүлэгч/ Барьцаалагч	1.			
	2.			

**БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ /ИПОТЕК/-НИЙ НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН
БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ ХҮСЭЛТ**

Ерөнхий мэдээлэл			
Хүсэлт гаргасан он, сар, өдөр			
Гэрээнд оролцогч талууд	Үүрэг гүйцэтгэгч / Зээлдэгч Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Хуулийн этгээд бол оноосон нэр, хэлбэр:..... Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар:		
	Үүрэг гүйцэтгүүлэгч / Барьцаалагч Оноосон нэр, хэлбэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр:		
	Барьцаалуулагч Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Хуулийн этгээд бол оноосон нэр, хэлбэр Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр:		
Үндсэн гэрээний мэдээлэл	Гэрээ байгуулсан он, сар, өдөр		
	Гэрээний дугаар		
	Зээлийн хэмжээ		
	Гэрээний хугацаа /сараар/		
Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулсан он, сар, өдөр			
... оны ... сарын ... -ны өдөр			
Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга			
Зээлийн хэмжээ, хүү, хугацаа гэх мэт.			
ХҮСЭЛТ ГАРГАСАН	Нэр, албан тушаал	Гарын үсэг	Тамга
Үүрэг гүйцэтгэгч / Барьцаалуулагч	1.		
	2.		
Үүрэг гүйцэтгүүлэгч / Барьцаалагч	1.		
	2.		