

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000325301

Сүхбаатар аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэс

3673898

(байгууллагын нэр)

(регистрийн дугаар)

Аймгийн Засаг даргын захирамж 20 24 оны 06 сарын 18 өдрийн А/372 тоот

(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн

Сүхбаатар

Баруун-Урт

1-р баг, Амгалан

(аймаг, нийслэл)

(сум, дүүрэг)

(баг, хороо)

Боловсролын гудамж-3

306

хаягт

(гудамжны нэр)

(хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын 2207091069 дугаар бүхий 2935 м.кв газрыг

Төрийн захиргааны байгууллага

зориулалтаар

9 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-1213000568

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2024-10-24

**ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН 0000325301 ДУГААР БҮХИЙ
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ТЭМДЭГЛЭЛ**

Д/д	Хамтран эзэмшигч
1	Овог: ... Эцэг /Эх/-ийн нэр: ... Нэр: ... Регистрийн дугаар: ... Шийдвэрийн огноо, дугаар: ... оны ... сарын .. өдрийн ... тоот
Д/д	Барьцаа
1	Барьцаалсан эсэх: <u>Үгүй</u> Барьцаалагчийн төрөл: ... Барьцаалагчийн нэр: ... Барьцаа эхэлсэн огноо: ... Барьцааны гэрээний дугаар: ... Зээлийн гэрээний дугаар: ...
2	Нэмэлт барьцаа эсэх: <u>Үгүй</u> Барьцаалагчийн төрөл: ... Барьцаалагчийн нэр: ... Барьцаа эхэлсэн огноо: ... Барьцааны гэрээний дугаар: ... Зээлийн гэрээний дугаар: ...
3	Давхар барьцаа эсэх: <u>Үгүй</u> Барьцаалагчийн төрөл: ... Барьцаалагчийн нэр: ... Барьцаа эхэлсэн огноо: ... Барьцааны гэрээний дугаар: ... Зээлийн гэрээний дугаар: ...
4	Үнэт цаасны хөрөнгийн багцад бүртгэсэн эсэх: <u>Үгүй</u> Тусгай зориулалтын компанийн нэр: ... Гэрээний дугаар: ... Гэрээний огноо: ...



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2024-10-24

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сум

Нэгж талбарын дугаар: 2207091069 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 3673898 Хуулийн этгээдийн нэр: Сүхбаатар аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэс

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Сүхбаатар

Сум/Дүүрэг: Баруун-Урт

Баг/Хороо: 1-р баг, Амгалан

Кадастрын муж: 0070

ШИНЭ: Гудамж: Боловсролын гудамж-3 Тоот: 306

ХУУЧИН: ГудамжБоловсролын гудамж 3 Тоот: 320

Орчны тойм

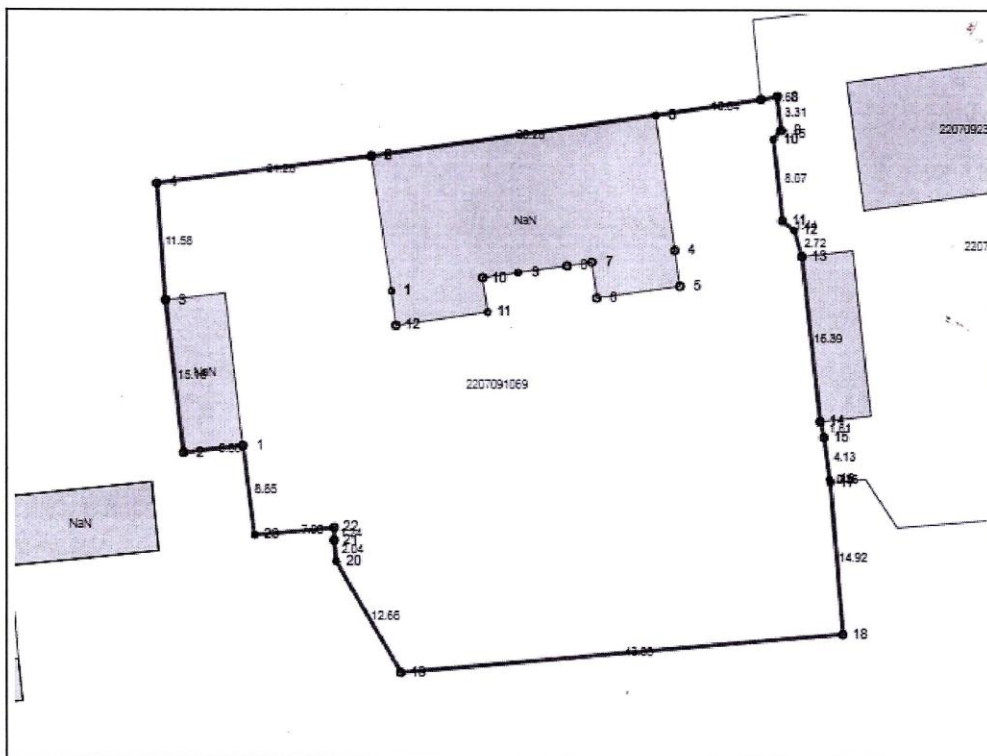
Координатын систем:

WGS84/UTM 49N

EPSG: 32649



Масштаб = 1: 13542



Талбайн хэмжээ: 2935 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Зургийн масштаб = 1:457 (1 сантиметрт 4.57 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2024-10-24

ХАЯГ:	Аймаг/Хот: Сүхбаатар	Сум/Дүүрэг: Баруун-Урт	Баг/Хороо: 1-р баг, Амгалан	Кадастрын муж: 0070
	Гудамж: Боловсролын гудамж-3	Тоот: 306		

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	674209.54	5171895.65	8.85
2	674208.16	5171904.38	5.88
3	674202.33	5171903.51	15.16
4	674200.11	5171918.49	11.58
5	674198.91	5171929.99	21.28
6	674219.98	5171933.25	28.28
7	674247.88	5171938.13	10.54
8	674258.28	5171939.91	1.63
9	674259.88	5171940.25	3.31
10	674260.34	5171936.98	1.15
11	674259.61	5171936.09	8.07
12	674260.77	5171928.12	1.44
13	674261.93	5171927.26	2.72
14	674262.79	5171924.68	16.39
15	674265.10	5171908.47	1.61
16	674265.53	5171906.92	4.13
17	674266.19	5171902.85	0.36
18	674266.27	5171902.49	14.92
19	674268.01	5171887.69	43.83
20	674224.39	5171882.61	12.66
21	674217.69	5171893.34	2.04
22	674217.45	5171895.36	1.24
23	674217.39	5171896.59	7.90

Барилга

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай
Б:15.1	674222.88	5171916.68	3.39	Б:15	441
Б:15.2	674222.29	5171920.02	13.44		
Б:15.3	674219.98	5171933.25	28.28		
Б:15.4	674247.88	5171938.13	13.44		
Б:15.5	674250.19	5171924.90	3.56		
Б:15.6	674250.81	5171921.40	8.23		
Б:15.7	674242.68	5171919.98	3.56		
Б:15.8	674242.07	5171923.48	2.49		
Б:15.9	674239.61	5171923.05	4.86		
Б:15.10	674234.81	5171922.21	3.57		
Б:15.11	674231.29	5171921.59	3.39		
Б:15.12	674231.87	5171918.26	9.12		



МОНГОЛ УЛС
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2024 оны 06 сарын 18 өдөр

Дугаар А/372

Баруун-Урт сум

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад
шилжүүлэн эзэмшүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.1.21, 66 дугаар зүйлийн 66.1, Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.4 дэх заалт Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны "Үл хөдлөх хөрөнгө балансаас балансад шилжүүлэх тухай" 109 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

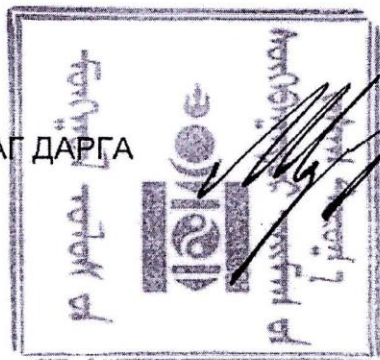
1. Сүхбаатар аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газар 9054022 (регистрийн дугаар)-ын Төрийн захиргааны байгууллагын зориулалтаар Баруун-Урт сумын 1 дугаар багийн нутаг дэвсгэр, Боловсролын гудамж 3-320 тоот хаягт байрлалтай 2207091069 нэгж талбарын дугаартай, 0.2935га (2935м²) газар эзэмших эрхийг Сүхбаатар аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс 3673898 (регистрийн дугаар)-т 9 жилийн хугацаатай шилжүүлэн эзэмшүүлсүгэй.

2. Газар эзэмшигч Сүхбаатар аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгож, гэрээ байгуулж, улсын бүртгэлд бүртгэхийг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар (Э.Төгөлдөр)-т үүрэг болгосугай.

3. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс (Х.Энхцэцэг)-т даалгасугай.

4. Энэхүү захирамж гарсантай холбогдуулан аймгийн Засаг даргын 2018 оны "Эзэмшил газрын талбайд өөрчлөлт оруулж газар эзэмшүүлэх тухай" А/301 дүгээр захирамж болон газар эзэмших эрхийн 0000093859 дугаартай гэрчилгээг тус тус хүчингүйд тооцсугай.

ЗАСАГ ДАРГА



М.ИДЭРБАТ

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000089018

Сүхбаатар аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэс

3673898

(байгууллагын нэр)

(регистрийн дугаар)

Аймгийн Засаг даргын захирамж 20 17 оны 09 сарын 18 өдрийн А_517 тоот

(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн

Сүхбаатар

Баруун-Урт

5-р баг

(аймаг, нийслэл)

(сум, дүүрэг)

(баг, хороо)

Дэнж-17

1701

хаягт

(гудамжны нэр)

(хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын 2207090736 дугаар бүхий 971 м.кв газрыг

Төрийн захиргааны байгууллага

зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-1213000536

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2022-06-

Сүхбаатар аймгийн Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын Газар

Нэгж талбарын дугаар: 2207090736 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 3673898 Хуулийн этгээдийн нэр: Сүхбаатар аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэс

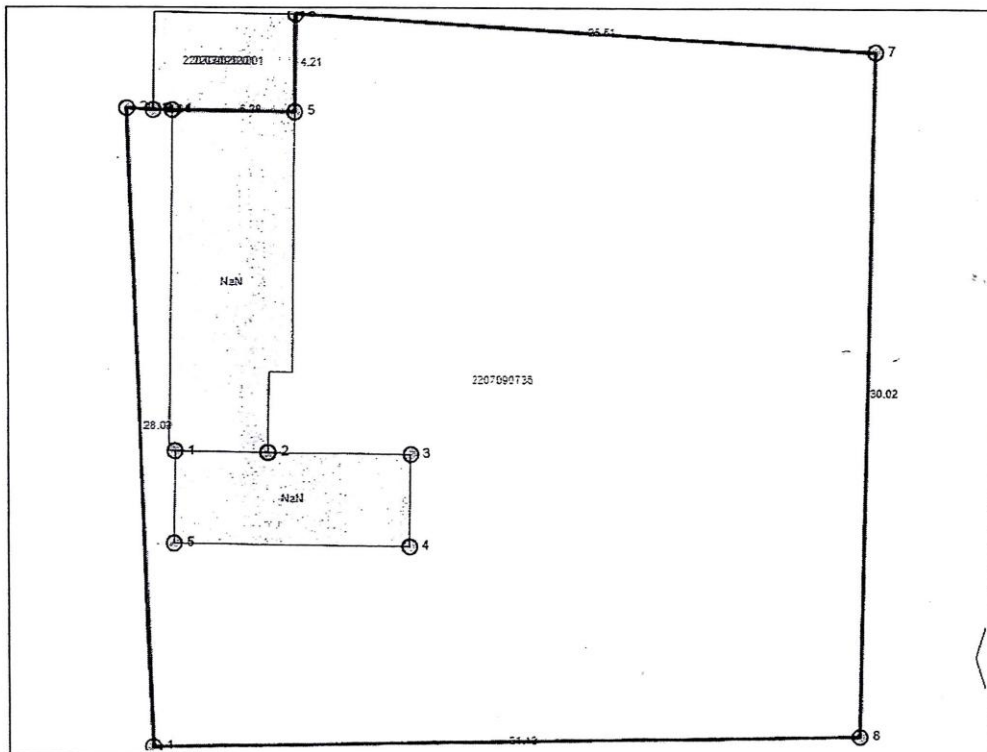
ХАЯГ: Аймаг/Хот: Сүхбаатар

Сум/Дүүрэг: Баруун-Урт

Баг/Хороо: 5-р баг

Кадастрын муж: 0070

Гудамж: Дэнж-17 Тоот: 1701



Зургийн масштаб = 1:203 (1 сантиметрт 2.03 метр багтана)

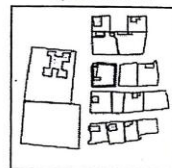
Хэвлэсэн огноо: 2022-06-13

Координатын систем:

WGS84/UTM 49N

EPSG: 32649

Орчны тойм



Масштаб = 1: 6771

Талбайн хэмжээ: 971 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Улсын бүртгэлийн дугаар 435941

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2018 оны 02 сарын 06 өдөр

№ 02201-2018/00006

Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2017 оны 09 сарын 18 -ны өдрийн А/517 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Үржинсүрэн овогтой Цэцэгдэлгэр, газар эзэмшигчийг төлөөлж "Сүхбаатар аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс" ТБАГУТУГ-н Дарга Цэрэндорж овогтой Энх-Амгалан нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 971.0 м2

Үүнээс:

№	Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ	Төлбөрийн хэмжээ
1.	Төрийн захиргааны байгууллага	971.0 м2	6991

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ 7.2 төгрөг /үсгээр долоон төгрөг хорин мөнгө/

Бүгд үнэ 6991 төгрөг /үсгээр зургаан мянга есөн зуун ерин нэгэн төгрөг/

Үүнээс:

1-р улиралд 0 төг 2-р улиралд 6991 төг 3-р улиралд 0 төг 4-р улиралд 0 төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн Сүхбаатар аймаг Төрийн Сан банкин дах 100120000943 тоот дансанд шилжүүлж байна.

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

3.1. гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;

3.5. газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.

3.6. газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /Эрхийн гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах/;

3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол гаргах эрхтэй.

Дөрөв. Газар эзэмшигчийн үүрэг

- 4.1. газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 4.2. газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ 5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./;
- 4.4. бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 4.5. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
- 4.6. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 4.8. газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэн газартаа саадгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах
- 4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах
- 4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх
- 4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөсөн, нүүлгэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх
- 4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлан геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.
- 4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх
- 4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз зургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулах
- 4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна.
- 4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнг оролцуулан баталгаажуулах
- 4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах
- 4.19. Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай, ногоон байгууламжид тохижилт, арилчилгаа хийх
- 4.20. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг

- 5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:
 - Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх
 - Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх
 - Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах

- Хот тосгоны өнгөүзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана.

- Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгыг мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах

- Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

- эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

- газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

- шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

- байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй;

- эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

- хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр* гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй* зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

- Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

6.1. газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл газар эзэмших эрх мөн адил шилжих болно гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатайг үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

6.4. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

Жич: “хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ...” гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон, бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

“... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй” гэдгийггазар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

Долоо. Бусад зүйл

- 7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.
- 7.2. Энэхүү гэрээг гурван хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 жилийн хугацаатай байгуулав.
- 7.3. Газар эзэмшүүлэх гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар эзэмшигч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06-р сарын 25-ны дотор багтаан тайлагнаж, газар эзэмшүүлэгч 07-р сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.
- 7.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлээгүй, өмнөх гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, дахин давтагдсан тохиолдолд Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар эзэмших, эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.
- 7.5. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.
- 7.6. Газар олгох техникийн нөхцөл болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын дүгнэлтийн дагуу тухайн газар дээр байрлаж буй инженерийн шугам сүлжээг холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авсаны үндсэн дээр нүүлгэн шилжүүлэх ба түүнтэй холбогдон гарах зардлыг газар эзэмших эрх авсан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн хариуцна.

1 эрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазар
Баруун-Урт сум, 7-р баг

Утас: 70518605

Газар эзэмшигч: Цэрэндорж овогтой Энх-Амгалан

Газар эзэмшигчийн хаяг: Сүхбаатар, Баруун-Урт, 5-р баг, , гудамж,

Регистр / улсынбүртгэл /-ийн дугаар:

3673898

Банк, дансны дугаар:

Харилцах утас: 70510001

И-мэйл хаяг :

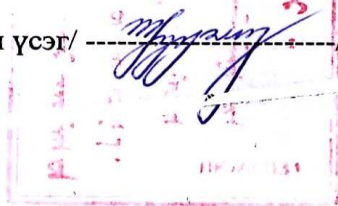
ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын газрын
асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан
Үржинсүрэн овогтой Цэцэгдэлгэр

/гарын үсэг/  /тамга/



"Сүхбаатар аймгийн Улсын бүртгэлийн
хэлтэс" ТБАГУТҮГ-н Дарга
Цэрэндорж овогтой Энх-Амгалан

/гарын үсэг/  /тамга/



Энэхүү гэрээний нэг хувийг 2207090736 дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

Газар эзэмшүүлэгчийн төлөөлж гарын үсэг.....Газар эзэмшигчийн гарын үсэг.....