

**ГАЗАР ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГҮҮЛЭХ**

д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1.	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2.	Шаардлагатай баримт бичиг	- Газар өмчлүүлэх эрх олгосон шийдвэр /Газар өмчлүүлэх шийдвэр эхүл засаг даргын захирамж, хавсралтын хамт/ - Газрын кадастрын зураг/эх хувь/ - Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /эх хувь/
3.	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж- үнэ төлбөргүй
4.	Мэдүүлэг гаргагч нь	Өмчлөгч эсвэл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч байна
5.	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдрийн дотор
6.	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ГАЗРААС БУСАД ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГҮҮЛЭХ

д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Газар өмчлөх /эзэмших эрхийн гэрчилгээ гэрээний хамт/ эрхийн гэрчилгээний хуулбар - Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /эх хувь/ - Газрын кадастрын зураг/үл хөдлөх эд хөрөнгийн тусгагдсан байх/ - Эд хөрөнгийг бүтэн харуулсан фото зураг - Эд хөрөнгийн зураг төсөл /план зураг/ - Улсын тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт /Төрийн банканд эд хөрөнгийн үнийн дүнгийн 0,01%-иар тооцно./ Мэдүүлэг гаргах. /Хурууны хээгээ уншуулах/ - Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдрийн дотор бүртгэнэ.
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Тэмдэгтийн хураамж /эд хөрөнгийн үнийн дүнгийн 0,01%-иар тооцно/.
4	Мэдүүлэг гаргагч нь	Өмчлөгч эсвэл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч байна
5	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдрийн дотор
6	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

**ТӨРӨӨС ХУВЬЧИЛСАН ОРОН СУУЦНЫ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**

д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Өмчлөгчөөр тогтоосон эрх бүхий байгууллагын шийдвэр - Орон сууц өмчлөх эрхийн гэрчилгээ /эх хувь/
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж төрийн банкны 270000153989 дансанд 5000 төгрөг
4	Мэдүүлэг гаргагч нь	Өмчлөгч эсвэл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч байна
5	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдрийн дотор
6	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ЗАХИАЛГААР БАРИУЛСАН ОРОН СУУЦ БОЛОН АВТО ЗОГСООЛЫН ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГҮҮЛЭХ

д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Тухай иргэн хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээ /Хөрөнгө оруулж үл хөдлөх эд хөрөнгө захиалан бариулах гэрээ, худалдах, худалдан авах гэрээ, орон сууц захиалгын гэрээ гэх мэт/ - Гүйцэтгэгч болон захиран зарцуулах эрх бүхий иргэн, хуулийн этгээдийн тодорхойлолт /Төлбөр тооцоо дууссан тухай/ - Шинээр баригдсан орон сууц болон барилга байгууламжийн албан ёсны хаягийн тодорхойлолт./Энэ баримтыг уг орон сууцыг барисан иргэн, аж ахуй нэгжээс авна./ - Эд хөрөнгийг бүтэн харуулсан фото зураг /өөрийн өмчлөлийн орон сууцны цонхыг дугуйлж тодруулсан байх - Барилга байгууламжийн зураг төсөл /Тухай давхар, тоот, талбай/ - Хаалганы зураг - Барилга байгууламжийг ашиглалтанд хүлээн авсан Улсын комиссын дүгнэлт /хуулбар/
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Тэмдэгтийн хураамж Төрийн банкны 100121300941 дансанд тушаасан баримт үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийн дүнгийн 0,01 хувиар тооцох
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

**АРИЛЖИХ ГЭРЭЭГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**

д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Гэрээнд оролцогч талуудын үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээнүүд /эх хувь/ - Арилжих гэрээ /нотариатаар гэрчлүүлэх/ Анхаарах: /нотариат дээр гэрээг гэрчлүүлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 20.000 төгрөг төгрөг тушаах/ Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ХУДАЛДАХ – ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ

д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Худалдах-худалдан авах гэрээ /нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь/ - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ - Анхаарах: /нотариат дээр гэрээг гэрчлүүлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх - Үл хөдлөх эд хөрөнгө худалдан борлуулсны 2%-ийн татвар төлсөн баримт, тодорхойлолт-эх хувь /Иргэн тухай үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа газрын харъяа Татварын байгууллагын дансанд тушаасан байх, /Хуулийн этгээд: Татвар төлөгчөөр бүртгүүлсэн газрын харъяа Татварын байгууллагад тушаасан байх/
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 20.000 төгрөг төгрөг тушаах/ Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

**БЭЛЭГЛЭХ ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**

д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Бэлэглэлийн гэрээ /нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь/ - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ Анхаарах: /нотариат дээр гэрээг гэрчлүүлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 20.000 төгрөг төгрөг тушаах/ Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ӨВЛӨХ ЭРХИЙГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ

д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Өвлөх эрхийн гэрчилгээ /нотариатаар олгосон эх хувь/ - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ Анхаарах: /нотариат дээр гэрээг гэрчлүүлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 20.000 төгрөг төгрөг тушаах/ Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
6	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.



ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ

Д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
	Шаардлагатай баримт бичиг	- Түрээсийн гэрээг эрхийн улсын бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-14 маягт/ - Түрээсийн гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийг эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-15 маягт/ - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ - Түрээслэх эд хөрөнгөд үүрэг ногдуулсан хэлцэл бүртгэгдсэн бол эрх ашиг нь хөндөгдөж болох этгээдийн бичгээр гаргасан зөвшөөрөл - Хуулийн этгээд бол эрх бүхий этгээдийн шийдвэр
	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 10000 төгрөг төгрөг тушаах/ нэмэлт өөрчлөлт орох- 5000 төгрөг Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ШҮҮХ , АРБИТРИЙН ШИЙДВЭРЭЭР ӨМЧЛӨХ ЭРХ ШИЛЖСЭНИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ

Д/д	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Шүүх, арбитрын шийдвэр-Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн ажиллагаа хийгдсэн холбогдох баримт бичиг - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээг хураан авах боломжгүй бол шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын топорхойлолтыг хавсаргана/
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 10000 төгрөг төгрөг тушаах/ нэмэлт өөрчлөлт орох- 5000 төгрөг Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ӨӨРТ НОГДОХ ХЭСГЭЭ БОЛОН ХЭСГЭЭСЭЭ БУСДАД БЭЛЭГЛЭХ, ХУДАЛДАХ ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХЭД



д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Гэрээ хэлцэл /нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь/ Анхаарах: /нотариат дээр гэрээг гэрчлүүлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх/ - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 20000 төгрөг төгрөг тушаах/ Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ БҮРТГЭЛ

д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Өмчилсөн газрын хэмжээ өөрчилсөн бол /Засаг даргын захирамж,гэрээ, Капастрын зураг зэрэг нотлох баримт - Газар өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ - Үл хөдлөх эд хөрөнгийн хэмжээ өөрчлөхөд - Өргөдөл, хүсэлт /хэмжилт хийх эрх бүхий байгууллагаар хэмжилт хийсэн дүгнэлт,хэмжилт хийсэн план зураг, фото зураг зэрэг нотлох баримт/ - Хэмжилт хийсэн эрхи бүхий байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн хуулбар - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ - Гэрээслэгчийн мэдүүлгээр урьчилсан тэмдэглэл хийлгэхэд /Гэрээслэлийг гэрчилсэн нотариатчийн тодорхойлолт хавсаргана.
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 8000 төгрөг төгрөг тушаах/ Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

**ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭГ ХАЯЖ
ҮРЭГДҮҮЛСЭН, УСТГАСАН ТОХИОЛДОЛД ДАХИН АВАХ**



д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Иргэний болон гэрчилгээг үрэгдүүлсэн тухай өдөр тутмын сонинд зарлуулсан зар /Сонин эх хувь/ - Хуулийн этгээд бол албан бичиг болон үрэгдүүлсэн тухай өдөр тутмын сонинд зарлуулсан зар /Сонин эх хувь/
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 20000 төгрөг төгрөг тушаах/ Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ЭД ХӨРӨНГИЙН ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭГ ГЭМТЭЭСЭН ТОХИОЛДОЛД ДАХИН АВАХ

д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Өргөдөл /Хуулийн этгээд бол албан бичиг/ - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ –эх хувь/ашиглах боломжгүй элэгдэж хуучирсан, гэмтсэн/ - Гэрчилгээ устсан бол энэ тухай мэргэжлийн байгууллагын акт, дүгнэлт/үерийн ус, гал түймрийн улмаас гэрчилгээ устсан тохиолдолд/
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 20000 төгрөг төгрөг тушаах/ Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙГ ХААХАД

д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
-----	-------------------	---------



1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Өргөдөл, хүсэлт /Хуулийн этгээд бол хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол/ - Холбогдох нотлох баримт/гэрэл зураг,буулгаж нураасан тухай акт,баримт,тодорхойлолт - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн гэрчилгээ-Эх хувь
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үнэ төлбөргүй
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ТАЛААР ЛАВЛАГАА, ХУУЛБАР АВАХ

д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	- Мэдүүлэгт ямар төрлийн лавлагаа авахыг дэлгэрэнгүй тусгана. /Дэлгэрэнгүй эсхүл хураангуй лавлагаа
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Өргөдөл, хүсэлт /Хуулийн этгээд бол хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол/ - Холбогдох нотлох баримт/гэрэл зураг,буулгаж нураасан тухай акт,баримт,тодорхойлолт - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн гэрчилгээ-Эх хувь
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	- Лавлагаа-5000 төгрөг - Хуулбар 1 хуудас 500 төгрөг Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

АЛБАН ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГААР ХУДАЛДСАН ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ



д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Албан дуудлага худалдааны худалдах, худалдан авах гэрээ, өмчлөх эрх шилжүүлсэн шийдвэр - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн гэрчилгээ-Эх хувь/Гэрчилгээний эх хувиар хураан авах боломжгүй бол энэ тухай өргөдөл бичиж, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолт хавсаргана - Үл хөдлөх эд хөрөнгийг төлбөр төлөгчид хүлээлгэн өгсөн акт эд хөрөнгийн үнийг бүрэн төлсөн тухай баримт
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үйлчилгээний хураамж / 20000 төгрөг төгрөг тушаах/ Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД УРЬДЧИЛСАН ТЭМДЭГЛЭЛ ХИЙХ

д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Өргөдөл, хүсэлт /Өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч, эрх шилжүүлэн авагч хамтран гаргах бөгөөд өргөдөл готориатаар гэрчилэгдэнэ. - Анхаарах: Нотариат дээр гэрээг гэрчлшлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх - Гэрээ хэлцэл/ гэрээ, хэлцэл, холбогдох бусад нотлох баримтын хуулбар/ - Гэрээслэгчийн мэдүүлгээр урьдчилсан тэмдэглэл хийлгэхэд/Гэрээслэлийг гэрчилсэн нотариатчийн тодорхойлолт хавсаргана/
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	- Үйлчилгээний хураамж -5000 төгрөг - Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

БАРЬЦААНЫ ЭРХ БОЛОН БАРЬЦААЛБАРТАЙ БАРЬЦААНЫ ЭРХ ДУУСГАВАР БОЛСНЫГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ



д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- Барьцаалагчийн хүсэлт, албан бичиг эсхүл шүүх, арбитрын шийдвэр - Барьцаалбартай барьцааны гэрээ бол барьцаалбар эх хувь
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	Үнэ төлбөргүй
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

**ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН БАРЬЦААНЫ /ИПОТЕК/ ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**

д/д	БҮРДҮҮЛЭХМАТЕРИАЛ	ЗӨВЛӨМЖ
1	Мэдүүлэг ЭУБ-01 маягт	Мэдүүлгийг өмчлөгч болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана хурууны хээ уншуулан.
2	Шаардлагатай баримт бичиг	- ЭУБ-06 маягтын дагуу үйлдсэн хүсэлт - Барьцааны гэрээ-/Гэрээнд барьцаалбараар гэрчлэгдэхээр заасан бол барьцаалбарын эх хувь/ - Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн бүртгэлийн гэрчилгээ –эх хувь
3	Улсын тэмдэгтийн хураамж болон үйлчилгээний хөлс төлсөн баримт	- Гэрээний үндсэн үүргийн үнийн дүнгийн 0,05 хувь - Эд хөрөнгийн барьцааны эрхийн улсын бүртгэлд өөрчлөлт орсныг бүртгэхэд -5000 төгрөг Гэрэгэ киоск ашиглан тушаах боломжтой мөн Төрийн банкны 270000153989, ХААН банкны 100120012008 дансанд тушаасан баримт
4	Шийдвэрлэх хугацаа	Мэдүүлэг хүлээн авснаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор
5	Хаана хандах вэ	Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.