

ТУХАЙН ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ОРШИН БАЙГАА НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН ХАРЬЯАЛЛЫН ДАГУУ ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ АНХ УДАА БҮРТГЭЖ БУЙ НЭГЖ, ТӨВ, ЦЭГ

Д/д	Дүүргийн нэр	Бүртгэлийн нэгж	Хамрах хорооны дугаар
1	Баянгол	Дүүргийн бүртгэлийн хэлтэс	❖ 1-10, 13, 20, 21, 22, 25, 27-31, 32, 34-р хороонд байрлах шинээр баригдсан орон сууц, автозогсоол, үйлчилгээний зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлгийг хүлээн авч бүртгэнэ. ❖ Бусад зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлгийг хороо харгалзахгүй хүлээн авна.
2		"Хороолол" цэг	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлэг хүлээн авахгүй.
3		"Алтай" цэг	❖ 24,26-р хороонд хороонд байрлах шинээр баригдсан орон сууц, автозогсоол, үйлчилгээний зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлгийг хүлээн авч бүртгэнэ. ❖ Бусад зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлгийг хороо харгалзахгүй хүлээн авна.
4		"Бичил" цэг	❖ 11,12,14-19, 23, 33-р хороонд байрлах шинээр баригдсан орон сууц, автозогсоол, үйлчилгээний зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлгийг хүлээн авч бүртгэнэ. ❖ Бусад зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлгийг хороо харгалзахгүй хүлээн авна.
5	Баянзүрх	Дүүргийн бүртгэлийн хэлтэс	6, 25, 43, 14, 15, 42, 18, 26, 36
6		"Дүнжингарав" төв	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлэг хүлээн авахгүй.
7		"Жанжин соёлын ордон" цэг	8, 10-13, 20, 23, 28, 33, 35,37, 38, 39,
8		"Төр захиргааны II байр" цэг	9, 16, 17, 19, 22, 24, 32,34, 40
9		"Жуков" цэг	1-4, 7, 21, 27, 29, 30, 31, 41
10	Сүхбаатар	Дүүргийн бүртгэлийн хэлтэс	1-8, 10, 12-20
11		"Их тойруу" цэг	9
12		"Сансар" цэг	11
13	Сонгинохайрхан	Дүүргийн бүртгэлийн хэлтэс	1-6, 9-14, 16-32, 35-43
14		"Баянхошуу" төв	7, 8
15		"Драгон" төв	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлэг хүлээн авахгүй.
16		"Толгойт" цэг	33, 34
17		"Өнөр" цэг	❖ 12-17-р хороонд байрлах төрөөс хувьчилсан орон сууцны анхны бүртгэл, ❖ 15-р хорооны анхны бүртгэл
18	Хан-Уул	Дүүргийн бүртгэлийн хэлтэс	1, 2, 3, 11, 22, 20
19		Хангарьд дахь НЦҮ	4-10, 12, 13, 14, 16, 21, 23-25
20		Мишээл НҮНТ дэх НЦҮ	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн анхны бүртгэлийн мэдүүлэг хүлээн авахгүй.
21		Төв цэнгэлдэх НЦҮ	15, 17, 18, 19
22	Чингэлтэй	Дүүргийн бүртгэлийн хэлтэс	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн анхны бүртгэлийг хороо харгалзахгүй бүртгэнэ.
23		"Сэлбэ" төв	
24		"Дэнжийн 1000" цэг	
25		"Төв шуудан" цэг	

ГАЗАР ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГЭХ (төрөөс үнэ төлбөргүй өмчлүүлсэн болон төрөөс худалдаж авсан газар өмчлөх эрхийг анх удаа бүртгэх)



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



• Газар өмчлөх эрх олгосон шийдвэр (Газар өмчлүүлэх шийдвэр эсхүл засаг даргын захирамж, хавсралтын хамт)



• Газрын мэдээллийн санд бүртэгдсэн газрын кадастрын зураг (Эх хувь эсхүл egazar.gov.mn сангаас хэвлэсэн байж болно)



• Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт



• Үйлчилгээний хураамж

- Үнэ төлбөргүй

- Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Хан-Уул дүүрэгт оршин байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг анх удаа бүртгүүлэх хүсэлт /мэдүүлэг/ хүлээн авах нэгжийн мэдээллийг дээр байрлах холбоос дээр дарж авна уу.
- Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу мэдүүлэг хүлээн авна.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 5 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйл,
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 5 дугаар зүйл.





ХУВИЙН СУУЦ /АМИНЫ ОРОН СУУЦ/-НЫ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Газар өмчлөх эрхийн гэрчилгээ эсхүл газар өмчлөх эрх олгосон шийдвэр (засаг даргын захирамж, хавсралтын хамт)
- Эзэмших эрхтэй газар бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, гэрээ (кадастрын зураг, хянан баталгааны дүгнэлтэд газрын хаяг, хэмжээ, зориулалт, нэгж талбарын дугаар, өмчлөгчийн овог, нэр, регистрийн дугаар зэрэг мэдээлэл зөрүүгүй байх)



• Газрын мэдээллийн санд бүртэгдсэн газрын кадастрын зураг (бүртгүүлж байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгө тусгагдсан байх, эх хувь эсхүл egazar.gov.mn сангаас хэвлэсэн байж болно)

• Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт



- Хувийн сууцны план зураг, төсөл (талбай, хэмжээ тусгах)
- Хувийн сууцыг дөрвөн талаас бүтэн харуулсан гэрэл зураг
- (A4 цаасан дээр нааж тайлбар бичих, нэг хашаанд 2 ба түүнээс дээш сууцтай бол нэг зурагт багтаах, 2 ба түүнээс дээш зэргэлдээ эд хөрөнгийг нэг мэдүүлгээр бүртгүүлэх тохиолдолд нэг кадастрт багтаан зургийг авч тайлбар бичих)
- Газрын мэдээллийн санд тусгасан хаяггүй бол хувийн сууцанд эрх бүхий байгууллагаас олгосон байршлын хаяг



• Мэдүүлэг гаргагч нь хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн тогтоол, шийдвэр



• Улсын тэмдэгтийн хураамж

- Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийн дүнгийн 0,01 хувиар тооцож төлбөр төлсөн баримт

➤ Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Хан-Уул дүүрэгт оршин байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг анх удаа бүртгүүлэх хүсэлт /мэдүүлэг/ хүлээн авах нэгжийн мэдээллийг дээр байрлах холбоос дээр дарж авна уу.

➤ Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу мэдүүлэг хүлээн авна.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /[e-mongolia](http://e-mongolia.gov.mn)/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 5 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 5 дугаар зүйл.



ТӨРӨӨС ХУВЬЧИЛСАН ОРОН СУУЦНЫ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Өмчлөх эрх олгосон шийдвэр буюу орон сууц хувьчлах товчооны тогтоол
- Орон сууц хувьчлах товчооноос олгосон орон сууц өмчлөх эрхийн гэрчилгээ (Эх хувь)



• Тэмдэгтийн хураамж

- 5000 төгрөг

- Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Хан-Уул дүүрэгт оршин байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг анх удаа бүртгүүлэх хүсэлт /мэдүүлэг/ хүлээн авах нэгжийн мэдээллийг дээр байрлах холбоос дээр дарж авна уу.
- Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу мэдүүлэг хүлээн авна.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 5 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйл,
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 5 дугаар зүйл.



ШИНЭЭР БАРИГДСАН ОРОН СУУЦ, ОФФИС, ҮЙЛЧИЛГЭЭ, АВТОЗОГСООЛ ЗЭРЭГ НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Гүйцэтгэгч болон захиран зарцуулах эрх бүхий иргэн, хуулийн этгээдийн төлбөр тооцоо дууссан тухай тодорхойлолт
- Тухайн иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээ
- (Хөрөнгө оруулж үл хөдлөх эд хөрөнгө захиалан бариулах гэрээ, худалдах, худалдан авах гэрээ, орон сууц захиалгын гэрээ гэх мэт)



- Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгөд эрх бүхий байгууллагаас олгосон байршлын хаяг
- Барилга байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авах Улсын комиссын дүгнэлт
- (Улсын бүртгэлийн байгууллагад жагсаалтад хавсаргаж ирүүлсэн бол шаардлагагүй)



- Барилга байгууламжийн зураг төсөл (тухайн давхар, тоот, талбайн хэмжээ)
- Барилгын гэрэл зураг 4 талаас авах (өөрийн өмчлөлийн хэсгийн цонхыг тэмдэглэсэн байх)



- Хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол



• Улсын тэмдэгтийн хураамж

- Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийн дүнгийн 0,01 хувиар тооцож төлбөр төлсөн баримт

➤ Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Хан-Уул дүүрэгт оршин байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг анх удаа бүртгүүлэх хүсэлт /мэдүүлэг/ хүлээн авах нэгжийн мэдээллийг дээр байрлах холбоос дээр дарж авна уу.

➤ Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу мэдүүлэг хүлээн авна.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 5 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 5 дугаар зүйл.



ГАЗРААС БУСАД ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрхийг нотолсон баримт бичиг
- Газрын мэдээллийн санд бүртгэгдсэн кадастрын зураг (бүртгүүлэх гэж буй үл хөдлөх эд хөрөнгө тусгагдсан байна)



• Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгөд эрх бүхий байгууллагаас олгосон байршлын хаяг (Хаягийг: Аймгийн хэмжээнд аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, нийслэлд Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас олгодог)



- Барилга байгууламжийн зураг төсөл (батлагдсан ажлын зураг)
- Барилга байгууламжийг 4 талаас нь бүтэн харуулсан гэрэл зураг
- Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулсан Улсын комиссын дүгнэлт



• Хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол



• Үйлчилгээний хураамж

- Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийн дүнгийн 0,01 хувиар тооцож төлбөр төлсөн баримт

➤ Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Хан-Уул дүүрэгт оршин байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг анх удаа бүртгүүлэх хүсэлт /мэдүүлэг/ хүлээн авах нэгжийн мэдээллийг дээр байрлах холбоос дээр дарж авна уу.

➤ Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу мэдүүлэг хүлээн авна.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 5 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 5 дугаар зүйл.



БАРЬЖ ДУУСААГҮЙ БАРИЛГЫН ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГЭХ



•Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрхийг нотолсон баримт бичиг;
- Газрын мэдээллийн санд бүртгэгдсэн кадастрын зураг (*бүртгүүлэх гэж буй үл хөдлөх эд хөрөнгө тусгагдсан байна*)
- Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэжлүүлэх зөвшөөрөл, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар;
- Барилга байгууламжийн батлагдсан зураг төсөл; (*батлагдсан ажлын зураг*)
- Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгийн хувьд тодорхой болзол хангаснаар ирээдүйд өмчлөх эрх үүсэх гэрээ, хэлцэл хийгдсэн эсэх, хийгдсэн бол гэрээ, хэлцлийн хуулбар, захиалагчийн нэрс, тэдгээрийн оруулсан хөрөнгийн хэмжээг тусгасан жагсаалт;
- Тухайн барилгын гүйцэтгэлийг тодорхойлсон баримт;



- Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгөд эрх бүхий байгууллагаас олгосон байршлын хаяг; (*Хаягийг: Аймгийн хэмжээнд аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, нийслэлд Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас олгодог*)
- Барилга байгууламжийг 4 талаас нь бүтэн харуулсан гэрэл зураг;
- Хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол



• Үйлчилгээний хураамж

- Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийн дүнгийн 0,01 хувиар тооцож төлбөр төлсөн баримт

➤ Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Хан-Уул дүүрэгт оршин байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг анх удаа бүртгүүлэх хүсэлт /мэдүүлэг/ хүлээн авах нэгжийн мэдээллийг дээр байрлах холбоос дээр дарж авна уу.

➤ Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу мэдүүлэг хүлээн авна.

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 5 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 5 дугаар зүйл.



ӨМЧЛӨГЧИЙН ХҮСЭЛТЭЭР БОЛОН ГЭРЭЭ ХЭЛЦЛЭЭР БҮРТГЭЛ САЛГАСНААР ШИНЭ БҮРТГЭЛ ҮҮСЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- **Өргөдөл, хүсэлт** (хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр тогтоол)
- **Өмчлөх эрх шилжүүлэх гэрээ хэлцэл**
- **Барилгын батлагдсан ажлын зураг** (Үндсэн бүртгэлийн /автор/ зургаас аль хэсэг салж байгааг тодорхой тэмдэглэсэн байх)
- **Барилга байгууламжийг 4 талаас нь бүтэн харуулсан гэрэл зураг** (аль хэсэг болохыг тэмдэглэсэн байх)
- **Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ** (эх хувь) (Өмчлөх эрхийн гэрчилгээ нь эх хувиараа байхгүй бол гээгдүүлсэн тухай хүсэлтдээ тодорхой бичиж, сонингийн зарын хамт мэдүүлэгт хавсаргана.)



• Үйлчилгээний хураамж

- 20000 төгрөг

➤ Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Хан-Уул дүүрэгт оршин байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг анх удаа бүртгүүлэх хүсэлт /мэдүүлэг/ хүлээн авах нэгжийн мэдээллийг дээр байрлах холбоос дээр дарж авна уу.

➤ Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу мэдүүлэг хүлээн авна.

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 5 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 5 дугаар зүйл.





ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН ШИЙДВЭРЭЭР БҮРТГЭЛ САЛГАСНААР ШИНЭ БҮРТГЭЛ ҮҮСЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- **Өргөдөл, хүсэлт** (*хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр тогтоол*)
- **Гэрээ, хэлцэл эсхүл шүүх, арбитрын шийдвэр**
- **Хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол**
- **Барилгын батлагдсан ажлын зураг** (*Үндсэн бүртгэлийн /автор/ зургаас алт хэсэг салж байгааг тодорхой тэмдэглэсэн байх*)
- **Барилга байгууламжийг 4 талаас нь бүтэн харуулсан гэрэл зураг** (*аль хэсэг болохыг тэмдэглэсэн байх*)
- **Газар өмчлөх эрхийн хувьд газрын кадастрын зураг**
- **Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ** (*эх хувь*) (*Өмчлөх эрхийн гэрчилгээ нь эх хувиараа байхгүй бол гээгдүүлсэн тухай хүсэлтдээ тодорхой бичиж, сонингийн зарын хамт мэдүүлэгт хавсаргана.*)



• Үйлчилгээний хураамж

- 20000 төгрөг

➤ **Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Хан-Уул дүүрэгт оршин байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийг анх удаа бүртгүүлэх хүсэлт /мэдүүлэг/ хүлээн авах нэгжийн мэдээллийг дээр байрлах холбоос дээр дарж авна уу.**

➤ **Багануур, Налайх, Багахангай дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу мэдүүлэг хүлээн авна.**

➤ **Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 5 өдрийн дотор**

➤ **Эрх зүйн үндэслэл:**

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 5 дугаар зүйл.



ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



• Худалдах, худалдан авах гэрээ (Нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь)
• **Анхаарах:** Гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв эсэхийг нягтлах



• Гэрээнд хуулийн этгээд оролцсон бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол



• Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Эх хувь)



• Үл хөдлөх эд хөрөнгө худалдан борлуулсны орлогын албан татвар төлсөн баримт - Эх хувь (**Иргэн:** Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа газрын харьяа Татварын байгууллагын дансанд тушаасан байх, **Хуулийн этгээд:** Татвар төлөгчөөр бүртгүүлсэн газрын харьяа Татварын байгууллагад тушаасан байх)



• Үйлчилгээний хураамж

- 20,000 төгрөг

- Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.
- 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйл,
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 6 дугаар зүйл.



БЭЛЭГЛЭЛИЙН ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



• Бэлэглэлийн гэрээ (Нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь)

- **Анхаарах:** нотариатаар гэрээг гэрчлүүлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв эсэхийг нягталсан байх
- **Гэрээнд хуулийн этгээд оролцсон** бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол



• Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Эх хувь)



• Үйлчилгээний хураамж

- 20,000 төгрөг

- Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.
- 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйл,
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 6 дугаар зүйл.



АРИЛЖААНЫ ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



•Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



•Арилжааны гэрээ (Нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь)

- **Анхаарах:** нотариатаар гэрээг гэрчлүүлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв
- эсэхийг нягталсан байх



•Гэрээнд хуулийн этгээд оролцсон бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол



•Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Эх хувь)



• Үйлчилгээний хураамж

- 20,000 төгрөг

➤ Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.

➤ 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 6 дугаар зүйл.



ГЭРЭЭСЛЭЛ БОЛОН ӨВЛӨХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана



- Өвлөх эрхийн гэрчилгээ (Нотариатаас олгосон эх хувь)
- Анхаарах: нотариатаас олгосон өвлөх эрхийн гэрчилгээнд тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв эсэхийг нягталсан байх



- Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Эх хувь)



- Үйлчилгээний хураамж

- 20,000 төгрөг

- Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.
- 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /иргэн бол e-mongolia/, Хуулийн этгээд бол /e-business/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйл,
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 6 дугаар зүйл.



ӨӨРТ НОГДОХ ХЭСГЭЭ БОЛОН ХЭСГЭЭСЭЭ БУСДАД БЭЛЭГЛЭХ, ХУДАЛДАХ ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



• Гэрээ хэлцэл (Нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь)

- Анхаарах: Гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв эсэхийг нягталсан байх



• Гэрээнд хуулийн этгээд оролцсон бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, ТОГТООЛ



• Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Эх хувь)



• Үйлчилгээний хураамж

- 20,000 төгрөг

- Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.
- 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйл,
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 6 дугаар зүйл.



ШҮҮХ, АРБИТРЫН ШИЙДВЭРЭЭР ӨМЧЛӨХ ЭРХ ШИЛЖСЭНИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Шүүх, арбитрын шийдвэр (албан бичиг, шүүх арбитрын хүчин төгөлдөр шийдвэр, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн ажиллагаа хийгдсэн бол холбогдох баримт бичиг)



- Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ- Эх хувь (Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээг хураан авах
- боломжгүй бол шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолтыг
- хавсаргана)



• Үйлчилгээний хураамж

- 20,000 төгрөг

➤ Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 11.3, 11.4 дүгээр зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 6.5 дугаар зүйл.

АЛБАДАН ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГААР ХУДАЛДСАН ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Албадан дуудлага худалдааны худалдах, худалдан авах гэрээ, өмчлөх эрх шилжүүлсэн шийдвэр
- Эрх бүхий байгууллагын өмчлөх эрх шилжүүлэх тухай албан бичиг
- Албадан дуудлага худалдааны эрхлэн хөтлөгчийн өмчлөх эрх шилжүүлэх тухай тогтоол
- Албадан дуудлага худалдааны тэмдэглэл



- Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ – Эх хувь /Гэрчилгээг эх хувиар хураан авах боломжгүй бол энэ тухай өргөдөл бичиж, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолт хавсаргана./



• Үйлчилгээний хураамж

- 20,000 төгрөг

➤ Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 15 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 11.5 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 6.5 дугаар зүйл.

ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН БАРЬЦААНЫ /ИПОТЕК/ ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- ЭУБ-06 маягтын дагуу үйлдсэн хүсэлт
- Барьцааны гэрээ (Гэрээнд барьцаалбараар гэрчлэгдэхээр заасан бол барьцаалбарын эх хувь)



• Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Эх хувь)



• Хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр эсхүл тогтоол



• Үйлчилгээний хураамж

- Гэрээний үндсэн үүргийн үнийн дүнгийн 0.05 хувиар тооцож төлбөр төлсөн баримт

- Барьцаалбарын үнэ 3000 төгрөг

➤ Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.

➤ 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /иргэн бол e-mongolia/ хуулийн этгээд бол /e-business/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 1 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 15, 16, 20 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 11 дүгээр зүйл.



ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН БАРЬЦААНЫ /ИПОТЕК/ ГЭРЭЭНД ОРСОН НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



• Барьцааны /ипотек/ гэрээг эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-13 маягт/



• Гэрээнд хуулийн этгээд оролцсон бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол



• Гэрээнд барьцаалбараар гэрчлэгдэхээр заасан бол барьцаалбарын өөрчлөлт /ЭУБ-18 маягт/



• Үйлчилгээний хураамж

- 5000 төгрөг

- Барьцаалбар 3000 төгрөг

➤ Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.

➤ 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал иргэн бол e-mongolia/ хуулийн этгээд бол /e-business /

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 1 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 15, 16, 20 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 11 дүгээр зүйл.



БАРЬЦААНЫ ЭРХ БОЛОН БАРЬЦААЛБАРТАЙ БАРЬЦААНЫ ЭРХ ДУУСГАВАР БОЛСНЫГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



• Барьцаалагчийн хүсэлт, албан бичиг эсхүл шүүх, арбитрын шийдвэр



• Үйлчилгээний хураамж

- Үнэ төлбөргүй

- Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.
- 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал иргэн бол e-mongolia/ хуулийн этгээд бол /e-business/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 1 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 21 дүгээр зүйл,
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 11.7 дугаар зүйл.



ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ БОЛОН ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭНИЙ НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ЭРХИЙГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Түрээсийн гэрээ эрхийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт (*Нотариатчаар гэрчлүүлсэн эх хувь*) (ЭУБ-14 маягт)
- Түрээсийн гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийг бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-15 маягт/
- Эрх бүхий этгээдийн шийдвэр (*Нэгээс дээш өмчлөгчтэй бол өмчлөгч тус бүрийн зөвшөөрөл*)



- Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ – *Эх хувь эсхүл хуулбар*



- Хэсэгчлэн түрээслэж байгаа бол түрээслэж буй хэсгийг тодорхойлсон план зураг
- (*Түрээсийн гэрээний хавсралтаар тухайн түрээслэж буй хэсгийг план зурагт тэмдэглэх*)
- Өмчлөгч нь хуулийн этгээд бол эрх бүхий этгээдийн шийдвэр (*Түрээслэх эд хөрөнгөд үүрэг ногдуулсан хэлцэл бүртгээгдсэн бол эрх ашиг нь хөндөгдөж болох этгээдийн бичгээр*)
- *гаргасан зөвшөөрөл*)



• Үйлчилгээний хураамж

- 10,000 төгрөг

- 5000 төгрөг /Түрээсийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орох/

➤ Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.

➤ 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 12 дугаар зүйл.



ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨГЧИЙН ЭРХЭД СЕРВИТУТ ТОГТООСНЫГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



• Сервитутын гэрээ - (Сервитутын гэрээг нотариатаар гэрчлүүлж хавсаргана)



- Сум, дүүргийн Засаг даргын шийдвэр - эх хувь (Иргэний өмчийн газарт Монгол
- Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 33.1-дзаасны дагуу нийтийн сервитут
- тогтоосон бол мэдүүлэгт нийтийн сервитут тогтоох тухай)



• Үйлчилгээний
хураамж

- 10,000 төгрөг

➤ Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 13.1 дүгээр зүйл.

БУСДЫН ГАЗАР ДЭЭР БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Барилга байгууламж барих эрх олж авсан гэрээ (Нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь)
 - **Анхаарах:** Гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх



- Эрх үүсгэсэн хэлцэл эсхүл газар өмчлөгчийн зөвшөөрөл



- Үйлчилгээний хураамж

- 10,000 төгрөг

- Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харъяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 25 дугаар зүйл,
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 15 дугаар зүйл.



БУСДЫН ЭД ХӨРӨНГИЙГ ХЯЗГААРТАЙГААР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ /УЗУФРУКТ/ ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



• Узуфрукт- Эх хувь (Гэрээнд заасан бол нотариатаар гэрчлүүлсэн байна)

- **Анхаарах:** Гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх



• **Өмчлөгчийн зөвшөөрөл** -(Узуфрукт эзэмшигч нь тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгийг барьцаалах, түрээслэх тохиолдолд эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх бөгөөд мэдүүлэгт Иргэний хуулийн 152.2-т заасан өмчлөгчийн зөвшөөрлийг нотариатаар гэрчлүүлж хавсаргана)



• Эрх ашиг нь хөндөгдөж болох этгээдийн бичгээр гаргасан зөвшөөрөл (үүрэг ногдуулсан хэлцэл бүртгээгдсэн бол дээрх зөвшөөрлийг хавсаргана)



• Үйлчилгээний хураамж

- 10,000 төгрөг

➤ Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 24 дүгээр зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 14 дүгээр зүйл.



УСАН ЗАМЫН ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ, АГААРЫН ХӨЛГИЙН САНХҮҮГИЙН ТҮРЭЭС /ЛИЗИНГ/-ИЙН ЭРХИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Усан замын тээврийн хэрэгсэл, агаарын хөлгийн санхүүгийн түрээс
- /Лизинг/-ийн гэрээ – (Нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь)
- **Анхаарах:** Нотариатчаар гэрээг гэрчлүүлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв
- эсэхийг нягталсан байх



• Үйлчилгээний хураамж

- 10,000 төгрөг

➤ Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 26 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 16 дугаар зүйл.



БАТЛАН ДААЛТЫН ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



• Батлан даалтын гэрээг- (Нотариатаар гэрчлэгдсэн эх хувь)

- Анхаарах: Гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх



• Гэрээнд хуулийн этгээд оролцсон бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол



• Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ – (Эх хувь)



• Үйлчилгээний хураамж

Гэрээний үндсэн үүргийн үнийн 0,05 хувиар тооцож төлбөр төлсөн баримт

- Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.
- 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 27 дугаар зүйл,
 - Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 17 дугаар зүйл.



ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД УРЬДЧИЛСАН ТЭМДЭГЛЭЛ ХИЙХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- **Өргөдөл** - (өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч, эрх шилжүүлэн авагч хамтран гаргах бөгөөд өргөдөл нотариатчаар гэрчилэгдэнэ)
- **Анхаарах:** Нотариатчаар гэрээг гэрчлүүлэхдээ гэрээнд тусгагдсан мэдээлэл зөв эсэхийг нягталсан байх



- Барьж дуусаагүй барилгын эрх эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн тохиолдолд :
- Иргэн бол:
- **Өргөдөл;**
- **Захиалгын гэрээ** (нотариатчаар гэрчлэгдэнэ),
- Хуулийн этгээд бол:
- **Албан хүсэлт;**
- **Шийдвэр эсхүл тогтоол,**
- **Захиалгын гэрээ** (хөрөнгө оруулсан гэрээ, хэлцэл) (нотариатчаар гэрчлэгдэнэ),



- Гэрээслэгчийн мэдүүлгээр урьдчилсан тэмдэглэл хийлгэхэд өв залгамжлах эрх бүхий этгээдийн хүсэлт (Гэрээслэлийг гэрчилсэн нотариатчийн тодорхойлолт хавсаргана)



• Үйлчилгээний хураамж

- 5,000 төгрөг

➤ Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 22 дугаар зүйл.

ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ БҮРТГЭЛ

Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.

Хэмжээ өөрчлөгдөх:

•Өмчилсөн газрын хэмжээ өөрчилсөн бол

- Засаг даргын захирамж, гэрээ, кадастрын зураг зэрэг нотлох баримт
- Газар өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (эх хувь)

•Газраас бусад үл хөдлөх эд хөрөнгийн хэмжээ өөрчлөгдсөн бол

- Өргөдөл, хүсэлт (*Хэмжилт хийх эрх бүхий байгууллагаар хэмжилт хийсэн дүгнэлт, тухайн байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн хуулбар, хэмжилт хийсэн план зураг, фото зураг зэрэг нотлох баримт.*)
- Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (эх хувь)

Хаяг өөрчлөгдөх:

- Засаг даргын тодорхойлолт, эрх бүхий этгээдийн шийдвэр, кадастрын зураг зэрэг нотлох баримт

Үнэ өөрчлөгдөх:

- Хөрөнгийн үнэлгээ хийсэн эрх бүхий этгээдээр үнэ тогтоолгосон баримт бичиг, тухайн байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн хуулбар

Өмчлөгчийн овог, нэр, регистр, өөрчлөгдөх:

- Өргөдөл /хүсэлт/
- Өмчлөгч нь хуулийн этгээд бол хэлбэр өөрчлөгдсөн тухай нотлох баримт

Зориулалт өөрчлөгдөх:

- Зориулалтыг тусгасан барилга байгууламж барих, ашиглалтад оруулахтай холбоотой нотлох баримт бичиг
- Иргэний өмчийн газар дээр барьсан байгууламжийн тухайд өмчлөгчийн гаргасан тодорхойлолт

Газрын нэгж талбарын дугаар өөрчлөгдөх:

- Өөрчлөлтийг тусгаж, баталгаажуулсан кадастрын зураг
- Газар болон үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (эх хувь)

➤ Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.

➤ 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.

➤ Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал /e-mongolia/

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 13 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 8 дугаар зүйл.

Үйлчилгээний хураамж

- 8,000 төгрөг



ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН ШИЙДВЭРЭЭР БҮРТГЭЛ САЛГАСНААР ХЭМЖЭЭ ӨӨРЧЛӨГДӨХ БҮРТГЭЛ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- **Өргөдөл, хүсэлт** (хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол)
- **Өмчлөх эрх шилжүүлэх гэрээ, хэлцэл**
- **Барилгын батлагдсан ажлын зураг** (Үндсэн бүртгэлийн /автор/ зургаас аль хэсэг үлдэж байгааг тодорхой тэмдэглэсэн байх)



- **Барилгын дөрвөн талаас харуулсан гэрэл зураг** /аль хэсэг болохыг тэмдэглэх/
- **Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ** (эх хувь) Өмчлөх эрхийн гэрчилгээ нь эх хувиараа байхгүй бол гээгдүүлсэн тухай хүсэлтдээ тодорхой бичиж, сонингийн зарын хамт мэдүүлэгт хавсаргана.



• Үйлчилгээний хураамж

- 8,000 төгрөг

➤ Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.

➤ 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 13 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 8 дугаар зүйл.



ӨМЧЛӨГЧИЙН ҮҮСГЭН БАЙГУУЛСАН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭЭС ИРГЭНД, ИРГЭНЭЭС ҮҮСГЭН БАЙГУУЛСАН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН ӨМЧЛӨЛД ӨМЧЛӨХ ЭРХ ШИЛЖИХ БҮРТГЭЛ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Иргэний өргөдөл (хамтран өмчлөгчдийн өргөдөл нотариатаар гэрчлэгдсэн байх эсхүл тоон гарын үсгээр танигдсан байх);
- Хуулийн этгээд бол албан хүсэлт
- Үүсгэн байгуулагч хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр эсхүл тогтоол
- Гэрчилгээг үрэгдүүлсэн тухай өдөр тутмын сонинд зарлуулсан зар (сонин эх хувь)



• Үйлчилгээний хураамж

- 8,000 төгрөг

- Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй бүртгэнэ.
- 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу бүртгэнэ.
- Цахим үйлчилгээний нэгдсэн портал. Хуулийн этгээд бол /e-business/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 6 дугаар зүйл.



ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ТАЛААР ЛАВЛАГАА, ХУУЛБАР АВАХ



• Мэдүүлэг

Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.

- Мэдүүлэгт ямар төрлийн лавлагаа авахыг дэлгэрэнгүй тусгана.
/Дэлгэрэнгүй эсхүл хураангуй лавлагаа /
- Хуулийн этгээд бол албан хүсэлт



• Үйлчилгээний хураамж

Лавлагаа 5,000 төгрөг
Хуулбар хуудас бүр 500 төгрөг

- Нийслэлийн 9-н дүүрэг, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цэгт харьяалал харгалзахгүй олгоно.
- 21 аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтэст харьяаллын дагуу олгоно.
- Иргэн: /e-Mongolia/
- Хуулийн этгээд: /e-bussines/
- Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 3 өдрийн дотор
- Эрх зүйн үндэслэл:
 - Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 12 дугаар зүйл.



ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭГ ХАЯЖ ҮРЭГДҮҮЛСЭН, УСТСАН ТОХИОЛДОЛД ДАХИН АВАХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- **Иргэний өргөдөл** (*хамтран өмчлөгчдийн өргөдөл нотариатаар гэрчлэгдсэн байх эсхүл тоон гарын үсгээр танигдсан байх*)
- Гэрчилгээг үрэгдүүлсэн тухай өдөр тутмын сонинд зарлуулсан зар (*сонин эх хувь*)



- Хуулийн этгээд бол албан хүсэлт
- Үүсгэн байгуулагч хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр эсхүл тогтоол
- Гэрчилгээг үрэгдүүлсэн тухай өдөр тутмын сонинд зарлуулсан зар (*сонин эх хувь*)



• Үйлчилгээний хураамж

- 20,000 төгрөг

➤ Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 15 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 5.5, 5.6 дугаар зүйл
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ олгох журмын 3.2.3 дугаар зүйл



ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ ГЭМТСЭН ТОХИОЛДОЛД ДАХИН АВАХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- Иргэний өргөдөл *(хамтран өмчлөгчдийн өргөдөл нотариатаар гэрчлэгдсэн байх эсхүл тоон гарын үсгээр танигдсан байх)*
- Хуулийн этгээд бол албан хүсэлт
- Үүсгэн байгуулагч хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр эсхүл тогтоол



- Үл хөдлөх эл хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ *Эх хувь (Ашиглах боломжгүй элэгдэж хуучирсан, гэмтсэн)*
- Гэрчилгээ устсан бол энэ тухай мэргэжлийн байгууллагын акт, дүгнэлт *(үерийн ус, гал түймрийн улмаас гэрчилгээ устсан тохиолдолд)*



• Үйлчилгээний хураамж

- 20,000 төгрөг

➤ Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

➤ Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 15 өдрийн дотор

➤ Эрх зүйн үндэслэл:

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 5.5.4 дүгээр зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ олгох журмын 3.2.1 дүгээр зүйл.



ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙГ ХААХ



• Мэдүүлэг

- Мэдүүлгийг өмчлөгч эсхүл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гаргана.



- **Өргөдөл, хүсэлт** (*Хуулийн этгээд бол үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр, тогтоол*)
- Буулгаж нураасан тухай (*акт, баримт, тодорхойлолт, гэрэл зураг г.м*) нотлох баримт



- **Эрхийн улсын бүртгэл давхардсан бол энэ тухай гаргасан хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт, Шүүх, арибтрын шийдвэр**
- Газар өмчлөх эрхээсээ татгалзсан иргэний хүсэлтийн дагуу гаргасан Засаг даргын захирамж; (*.хоёр ба түүнээс олон нэгж талбарыг нийлүүлж, нэг нэгж талбар болгосон бол газрын кадастрын зураг*)



- **Захиалгаар барьсан орон сууцны тухайд жагсаалтаар тухайн орон сууцны эрх бүртгэгдэж дууссан бол энэ тухай эрх бүхий этгээдийн хүсэлт**
- **Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ – (эх хувь)** (*Өмчлөх эрхийн гэрчилгээ нь эх хувиараа байхгүй бол гээгдүүлсэн тухай хүсэлтдээ тодорхой бичиж, сонингийн зарын хамт мэдүүлэгт хавсаргана*)



• Үйлчилгээний хураамж

- Үнэ төлбөргүй

➤ Тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгө оршин байгаа нутаг дэвсгэрийн харьяаллын дагуу аймаг, дүүргийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хандана.

➤ **Шийдвэрлэх хугацаа: Ажлын 15 өдрийн дотор**

➤ **Эрх зүйн үндэслэл:**

- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйл,
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журмын 9 дүгээр зүйл.