

**АГЕНТЛАГ АЛБАДЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ҮНЭЛЭХ ЗАСАГЛАЛ НИЙГЭМ
ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХӨГЖЛИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 18

№	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь үзүүлэлт	Зорилтот түвшин /Тухайн жил/	Хүрсэн түвшин	Хэрэгжилт тайлбар	Үнэлгээ
1	Иргэний шилжилт хөдөлгөөний цэвэр коэффициент	0,076	-7,12	-3,95	2025 онд орон нутгийн хэмжээнд бусад аймаг нийслэлээс 593 иргэн шилжин ирсэн, өөр аймаг, нийслэл рүү шилжин явсан 855 иргэн байна.2025 оны хүн амын тооллогын гүйцэтгэл урьдчилсан байдлаар дундаж хүн ам 66279 иргэний шилжилт хөдөлгөөний цэвэр коэффициент -3,95 хувьтай байна.	95
2	Бизнесийн үр ашиг: 5 хоногийн дотор шинээр бүртгэгдсэн ААН /тоо/	1,0	1.2	2,2	Улсын бүртгэлийн мэдээллийн санд 2025 Хоршоо-96 ,Компани-66 нийт-162 хуулийн этгээд бүртгэгдсэн байна.	100
3	Татан авч шалгасан нэгжийн тоо	10%	8%	8%	Улсын бүртгэлийн үйлчилгээний чанар хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, тэлэх, улмаар сумдын улсын бүртгэгчдэд эд хөрөнгийн эрхийн болон хуулийн этгээдийн улсын бүртгэл хөтлөх эрх олгогдсонтой холбоотойгоор эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн үйлчилгээг шинээр 7 суманд хүргэж эхэлсэн бөгөөд эдгээр сумдын бүртгэлийн үйл ажиллагаа болон хэлтсийн хэмжээнд хийгдсэн нийт бүртгэлд хяналт тавин ажиллаа.	95
4	Хяналт шалгалтын тоо	5	5	5	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн нийт хийгдсэн бүртгэлийн 70 гаруй хувьд хяналт шалгалт хийсэн бөгөөд шалгалтын явцад нийтлэг	95

				илэрч буй засаж болохуйц зөрчлийг газар дээр нь арилгуулан ажиллаа. 2025 онд хуулийн этгээдийн эрхийн улсын бүртгэлийн татан буугдсан 7, эцсийн өмчлөгчийн мэдээллээ бүртгүүлэх 21, салбарын бүртгэл 10, тамга тэмдэг үрэгдүүлсэн 2, шинээр аж ахуй нэгж байгуулах 35 шинээр эрх олгогдсон сумдын 97 нийт 172 бүртгэлд хяналт шалгалт хийж зөвлөгөө мэдээллээр хангаж ажиллаа		
5	Газраас бусад үл хөдлөх хөрөнгийн анхны бүртгэл баталгаажуулалт	309	246	400	Өмчлөгчийн хүсэлтээр болон бүртгэл салгаснаар шинэ бүртгэл үүсгэсэн-3,Шинээр баригдсан орон сууцны өмчлөх эрхийн анх удаа бүртгэсэн 151, Газраас бусад үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрхийн анх удаа бүртгэсэн 246. Шинээр орон сууц баригдаж байгаатай холбоотойгоор орон сууцны эрэлт их учраас орон сууц худалдан авах эрэлт ихэссэн бөгөөд ипотекеэр байр худалдан авч байна.	100
6	Газрын анхны бүртгэл баталгаажуулалт	298	274	283	Өмчлөгчийн хүсэлтээр болон гэрээ хэлцээр бүртгэл салгаснаар шинэ бүртгэл үүсгэх -9 Төрөөс хувьчилсан газрын өмчлөх эрхийг анх удаа бүртгэх-274 Газар төлөвлөлтөөс хамаарч өмчлөх эрхийн газар өмнөх үеэс буурсан.	100

h