ОРХОН АЙМГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН БҮРДҮҮЛБЭР ЖАГСААЛТ

№	БҮРТГЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ	БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ
1	**ГАЗАР ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД АНХ УДАА БҮРТГҮҮЛЭХ**	1.Бүртгүүлэхийг хүссэн өргөдөл 2.Газар өмчлүүлэх тухай шийдвэр /Газрын албанаас эх хувиар авч ирэх/ 3.Хянан баталгааны дүгнэлтийн хуудас /Газрын албанаас авч ирэх/ 4.Кадастрын зураг / эх хувь/ 5.Өмчлөгчдийн иргэний үнэмлэх төрсний гэрчилгээний хуулбар Хэрэв хаяг өөрчлөгдсөн бол: - Хаяг өөрчлөгдсөн тухай Баян-Өндөр сумын Засаг даргын захирамжийн хавсралт - Кадастрын зураг заавал шинэчлэн гаргуулна
2	**ХАШАА БАЙШИН, ХУВИЙН СУУЦ, ГАРАЖИЙГ ӨМЧЛӨХ ЭРХЭЭ ЭД ХӨРӨНГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**	1.Бүртгүүлэхийг хүссэн өргөдөл 2.Газрын гэрчилгээний хуулбар /Газар эзэмших гэрчилгээтэй бол гэрээ/ 3. Хянан баталгааны дүгнэлтийн хуудас /Газрын албанаас авч ирэх/ 4.Өмчлөгчдийн иргэний үнэмлэх, хүүхэд бол төрсний гэрчилгээний хуулбар 5. Кадастрын зураг / эх хувь, обьект тусгагдсан байх/ 6.План зураг 7.Фото зураг /эгц урдаас 4 талаас нь эргэн тойрон орчныг сайтар харагдахаар авсан байх/ 8.Өмчлөгч нь аж ахуйн нэгж бол холбогдох бусад нотлох баримтуудыг хавсаргана 9.Тэмдэгтийн хураамжийг Төрийн сан 313120 дансанд тушаана. /Үнийн дүнгийн 0,01 хувиар тооцох /
3	**ҮРЭГДҮҮЛСЭН, ГЭМТЭЭСЭН ГЭРЧИЛГЭЭГ ХҮЧИНГҮЙ БОЛГОЖ ШИНЭЭР АВАХ**	1. Нотариатаар гэрчлүүлсэн өмчлөгч нарын өргөдөл 2. Улаанбаатар хотын өдөр тутмын сонинд зар өгөх, сонин эх хувиар 3. Үйлчилгээний хураамж болох 20000 төгрөгийг Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд тушаана
4	**ХАМТРАН ӨМЧЛӨГЧ НЭМЭГДЭХ, ХАСАГДАХ ХЭЛЦЛИЙГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**	1.Өмчлөгч өөрт ноогдсон хэсгээ бусдад бэлэглэх, худалдах гэрээ 2. Өмчлөгч өөрт ноогдх хэсгээсээ бусдад худалдах, бэлэглэх гэрээ /худалдах гэрээ хийсэн тохиолдолд татварт 2% төлсөн баримт авч ирэх/ 3. Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/

		4. Үйлчилгээний хураамж Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд 20000 төгрөг тушаана.
5	**ХУДАЛДАХ – ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**	1.Худалдах, худалдан авах гэрээ /ХХАГ/-г нотариатаар гэрчлүүлсэн байна 2.Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ 3.Татварын хэлтэст орлогын албан татварыг үнийн дүнгийн 2%-аар төлсөн баримт /эх хувь/ 4.Үйлчилгээний хураамж Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд 20000 төгрөг тушаана /ГАЗРЫН ХХАГэрээг хийхэд хаяг, нэгж талбарын дугаар өөрчлөгдсөн бол 8000 төгрөг тушаана./
6	**ТӨРӨӨС ХУВЬЧИЛСАН ОРОН СУУЦ ӨМЧЛӨХ ЭРХЭЭ ЭД ХӨРӨНГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**	1.Бүртгүүлэхийг хүссэн өргөдөл 2.Өмчлөгч, хамтран өмчлөгчдийн иргэний үнэмлэх, хүүхэд бол төрсний гэрчилгээний хуулбар 3.Орон сууц хувьчлах товчооноос олгосон орон сууц өмчлөх эрхийн гэрчилгээ /эх хувь/ 4.Үйлчилгээний хураамж Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд 5000 төгрөг тушаана
7	**ЭД ХӨРӨНГИЙН БАРЬЦААНЫ /ИПОТЕК/ ГЭРЭЭГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**	1. Зээлдүүлэгчийн албан ёсны бичиг баримт, зөвшөөрөл, биеийн байцаалтын хуулбар 2. Зээлийн болон барьцааны гэрээ /гэрээнд заасан бол нотариатаар гэрчлүүлсэн байна, ЭУБ-13 маягт/ 3. Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 4. Нотариатаар гэрчлэгдээгүй гэрээний хувьд иргэний үнэмлэхний хуулбар, насанд хүрээгүй хүний төрсний гэрчилгээний хуулбар 5. Үйлчилгээний хураамж үнийн дүнгээс бодож 0,05%-тай тэнцэх төгрөгийг Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд тушаана 6. Барьцаалбар үйлдсэн бол баримт хавсаргах Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд 3000 төгрөг тушаана 7. Барьцааны гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийг эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэх /ЭУБ-06маягт/ Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд 5000 төгрөг /БАРЬЦААЛБАРТАЙ тохиолдолд 8000 төгрөг/ тушаана
8	**АРИЛЖИХ ГЭРЭЭГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**	1. Арилжих гэрээ нотариатаар гэрчлүүлсэн байна 2. Гэрээнд оролцогч талуудын үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээнүүд /эх хувь/ 3. Татварын хэлтэст орлогын албан татварыг үнийн дүнгийн 2%-аар төлсөн баримт /эх хувь/ 4. Үйлчилгээний хураамж Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд 20000 төгрөг тушаана /ГАЗРЫН ХХАГэрээг хийхэд хаяг, нэгж талбарын дугаар өөрчлөгдсөн бол 8000 төгрөг тушаана./

9	**БЭЛЭГЛЭХ ГЭРЭЭГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**	1. Бэлэглэх гэрээ нотариатаар гэрчлүүлсэн байна 2. Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ 3. Үйлчилгээний хураамж Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд 20000 төгрөг тушаана /ГАЗРЫН ХХАГэрээг хийхэд хаяг, нэгж талбарын дугаар өөрчлөгдсөн бол 8000 төгрөг тушаана./
10	**ӨВ ЗАЛГАМЖЛАХ ЭРХИЙГ УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ**	1. Хууль ёсоор өв залгамжлах эрхийн гэрчилгээ, эсхүл гэрээслэл нотариатаас олгоно 2. Эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/ 3. Үйлчилгээний хураамж Төрийн банкны 13000070615 тоот дансанд 20000 төгрөг тушаана /ГАЗРЫН ХХАГэрээг хийхэд хаяг, нэгж талбарын дугаар өөрчлөгдсөн бол 8000 төгрөг тушаана./
11	**ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХ, ТҮҮНТЭЙ ХОЛБООТОЙ ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЛАВЛАГАА АВАХ**	1. Лавлагаа авахыг хүссэн өргөдөл /ААН бол лавлагаа авахыг хүссэн байгууллагын албан хүсэлт, захирлын иргэний үнэмлэхний хуулбар, дүрмийн хуулбар, ААНэгжийн гэрчилгээний хуулбар,итгэмжлэл/ 2. Иргэний үнэмлэхний хуулбар 3. Үйлчилгээний хураамжийг Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд 5000 төгрөг тушаана.
12	**ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД УРЬДЧИЛСАН ТЭМДЭГЛЭЛ ХИЙЛГЭХ**	1. Урьдчилсан тэмдэглэл хийлгэх хүсэлтийг өмчлөгч, худалдан авагч эрхийн улсын бүртгэлийн хэлтэст хамтран гаргах ба худалдах, худалдан авах гэрээг нотариатаар гэрчлүүлж хавсаргана. /Урьдчилсан тэмдэглэл цуцалсан тохиолдолд үүрэг дуусгавар болгосон тухай тодорхойлолт нотариатаар батлуулан авч ирэх/ 2. Бүртгүүлэхийг хүссэн өргөдөл 3. Үйлчилгээний хураамж Төрийн банкны 130000070615 тоот дансанд 5000 төгрөг тушаана.
13	**БАРЬЦАА БОЛОН ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭГ ДУУСГАВАР БОЛГОХ, ЦУЦЛАХ**	1. Гэрээ дуусгавар болсон тухай албан бичиг, тодорхойлолт /банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, хадгаламж зээлийн хоршоо гэх мэт/. албан бичигт эд хөрөнгийн хаяг, улсын бүртгэлийн дугаар, гэрээний огноо, дугаар зэргийг тодорхой, зөв бичсэн байна. 2. Хэрэв иргэдийн хооронд байгуулсан гэрээ дуусгавар болж байгаа бол гэрээ дуусгавар болсон тухай нотариатаар гэрчлүүлсэн байна. 3. Үйлчилгээний хураамж: -үнэ төлбөргүй

ЖИЧ:

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН 2022 ОНЫ 230 ДУГААР ТОГТООЛООЛ 2021.07.01-НЫ ӨДРӨӨС ЭХЛЭН ЯАРАЛТАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ХҮЧИНГҮЙ БОЛГОСОН.