



## УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

2023 оны 05 сарын 10 өдөр

Дугаар А/953

Улаанбаатар хот

Тушаалд өөрчлөлт оруулж,  
маягтын загвар батлах тухай

Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4 дэх хэсэг, Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.10 дахь заалт, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.4 дэх хэсгийг үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын 2021 оны “Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн үйл ажиллагаанд хэрэглэх мэдүүлэг, маягтын загварыг шинэчлэн батлах тухай” А/429 дүгээр тушаалын 10 дугаар хавсралтаар баталсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх маягт /ЭУБ-10 маягт/-д өөрчлөлт оруулсугай.

2. “Түрээсийн гэрээг эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-14 маягт/”, “Түрээсийн гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийг эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-15 маягт/-ийн загварыг хавсралтаар тус тус баталсугай.

3. Тушаалын хэрэгжилтийг хангаж, хяналт тавьж ажиллахыг Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газар /Б.Ариунболд/-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА



Д.ДЭЛГЭРСАЙХАН

142302214

ЭУБ-10 маягт

**ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ХӨРӨНГИЙН  
БАГЦЫГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ ХҮСЭЛТ**

Хүсэлт гаргасан он, сар, өдөр.....52967, 8266216, СТ6095

Эрх шилжүүлэгчийн нэр, регистрийн дугаар, хэлбэр .....

Эрх хүлээн авагчийн нэр, регистрийн дугаар, хэлбэр.....

Д/Д	Агуулга	Тайлбар
1	Гэрээний нэр	
2	Гэрээний он, сар, өдөр, дугаар	
3	Баталгаат үнэт цаасыг бүртгэсэн тухай Санхүүгийн зохицуулах хорооны шийдвэрийн он, сар, өдөр, дугаар	
4	Хөрөнгийн багц дахь үл хөдлөх эд хөрөнгийн жагсаалтад дурдсан үл хөдлөх эд хөрөнгийн тоо	
5	Бусад мэдээлэл	
6	Бүртгэлийн нэгж	

Бүртгүүлэх хүсэлт гаргасан:

Бүртгэсэн:

Эрх бүхий албан тушаалтан

Улсын /ахлах/ бүртгэгч

...../...../

...../...../

Гарын үсэг, тэмдэг Нэр, он, сар, өдөр

Гарын үсэг, тэмдэг Нэр, он, сар, өдөр

ЭУБ-14 маягт

ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ ХҮСЭЛТ



Ерөнхий мэдээлэл							
Хүсэлт гаргасан он, сар, өдөр	... оны ... сарын ... -ны өдөр						
	Гэрээ байгуулсан он, сар, өдөр	... оны ... сарын ... -ны өдөр					
	Гэрээний дугаар	.....					
	Гэрээ байгуулсан газар	.....					
Гэрээнд оролцогч талууд	Түрээслэгч	<b>Иргэн бол:</b> Эцэг /эх/-ийн нэр: ..... Өөрийн нэр: ..... Иргэний бүртгэлийн дугаар: ..... Хаяг: ..... <b>Хуулийн этгээд бол:</b> Нэр, хэлбэр: ..... Регистрийн дугаар: ..... Хаяг: ..... Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: ..... Өөрийн нэр: ..... Иргэний бүртгэлийн дугаар: .....					
	Түрээслүүлэгч	<b>Иргэн бол:</b> Эцэг /эх/-ийн нэр: ..... Өөрийн нэр: ..... Иргэний бүртгэлийн дугаар: ..... Хаяг: ..... <b>Хуулийн этгээд бол:</b> Нэр, хэлбэр: ..... Регистрийн дугаар: ..... Хаяг: ..... Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: ..... Өөрийн нэр: ..... Иргэний бүртгэлийн дугаар: .....					
Түрээслэж буй хөрөнгийн мэдээлэл							
№	Эрхийн УБД	Байршлын хаяг	Өмчлөгчийн овог, нэр	Хэмжээ	Зориулалт	Өмчлөх эрхийн гэрчилгээн ий дугаар	Бусад
1							
Өмчлөгчийн дэлгэрэнгүй мэдээлэл:							
Иргэн бол:							
№	Ургийн овог	Эцэг /эх/-ийн нэр	Өөрийн нэр	Иргэний бүртгэлийн / регистрийн дугаар	Утасны дугаар		
1							
2							
Хуулийн этгээд бол:							
№	Нэр	Хэлбэр	Регистрийн дугаар	Утасны дугаар			
1							

Гэрээний мэдээлэл	Түрээсийн гэрээний хугацаа /сараар/		.....	
	Түрээсийн гэрээний үнэ		.....	
	Түрээслэж буй талбайн хэмжээ		.....	
	Түрээслэж буй талбайн зураг төслийг хавсаргасан эсэх		<input type="checkbox"/> Тийм <input type="checkbox"/> Үгүй <i>/талбай хэсэгчлэн түрээслэж буй тохиолдолд зураг төслийг заавал хавсаргана /</i>	
	Түрээсийн зориулалт		.....	
	Түрээсийн төлбөр төлөх нөхцөл		.....	
	Түрээсийн гэрээ цуцлах нөхцөл		.....	
	Дамжуулан түрээслэх эсэх		<input type="checkbox"/> Тийм <input type="checkbox"/> Үгүй	
	Нотариатаар гэрчлэгдэх эсэх		<input type="checkbox"/> Тийм <input type="checkbox"/> Үгүй	
	Гэрээнд төлөөллөөр буюу итгэмжлэлээр оролцсон эсэх		<input type="checkbox"/> Тийм <input type="checkbox"/> Үгүй	
Нэмэлт мэдээлэл /шаардлагатай бусад мэдээлэл/		.....		
<b>ХҮСЭЛТ ГАРГАСАН</b>		<b>Нэр, албан тушаал</b>	<b>Гарын үсэг</b>	<b>Тамга</b>
түрээслэгч	1.			
	2.			
түрээслүүлэгч	1.			
	2.			
<b>ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭСЭН</b>	Улсын бүртгэгчийн нэр	<b>Гарын үсэг/тэмдэг</b>	<b>Бүртгэсэн огноо</b>	

ЭУБ-15 маягт

**ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭНИЙ НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД  
БҮРТГҮҮЛЭХ ХҮСЭЛТ**

5296722 1118268216 - 076035

<b>Ерөнхий мэдээлэл</b>			
<b>Хүсэлт гаргасан он, сар, өдөр</b>		... оны ... сарын ... -ны өдөр	
<b>Гэрээнд оролцогч талууд</b>	<b>Түрээслэгч</b>	<b>Иргэн бол:</b> Эцэг /эх/-ийн нэр: ..... Өөрийн нэр: ..... Иргэний бүртгэлийн дугаар: ..... Хаяг: ..... <b>Хуулийн этгээд бол:</b> Нэр, хэлбэр: ..... Регистрийн дугаар: ..... Хаяг: ..... Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: ..... Өөрийн нэр: ..... Иргэний бүртгэлийн дугаар: .....	
	<b>Түрээслүүлэгч</b>	<b>Иргэн бол:</b> Эцэг /эх/-ийн нэр: ..... Өөрийн нэр: ..... Иргэний бүртгэлийн дугаар: ..... Хаяг: ..... <b>Хуулийн этгээд бол:</b> Нэр, хэлбэр: ..... Регистрийн дугаар: ..... Хаяг: ..... Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: ..... Өөрийн нэр: ..... Иргэний бүртгэлийн дугаар: .....	
<b>Үндсэн гэрээний мэдээлэл</b>	<b>Гэрээ байгуулсан он, сар, өдөр</b>	... оны ... сарын ... -ны өдөр	
	<b>Гэрээний дугаар</b>	.....	
<b>Нэмэлт өөрчлөлт оруулсан гэрээний мэдээлэл</b>	<b>Гэрээ байгуулсан он, сар, өдөр</b>	... оны ... сарын ... -ны өдөр	
	<b>Гэрээний дугаар</b>	.....	
<b>Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга</b>			
<i>Үндсэн гэрээний өөрчлөлт орсон зүйл, заалт тус бүрээр дурдах/</i>			
<b>ХҮСЭЛТ ГАРГАСАН</b>		<b>Нэр, албан тушаал</b>	<b>Гарын үсэг</b>
<b>Түрээслэгч</b>	1.		
	2.		
<b>Түрээслүүлэгч</b>	1.		
	2.		
<b>ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГЭСЭН</b>	<b>Улсын бүртгэгчийн нэр</b>	<b>Гарын үсэг/тэмдэг</b>	<b>Бүртгэсэн огноо</b>