



Захиргааны хэм хэмжээний
актын улсын нэгдсэн
2022 оны 06 сарын 09
өдөр хүлээн авсан.

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

2022 оны 05 сарын 23 өдөр

Дугаар А/429

Улаанбаатар хот

Тушаалд өөрчлөлт оруулж,
маягтын загвар батлах тухай

Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4 дэх хэсэг, Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.10 дахь заалт, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.4 дэх хэсгийг үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын 2021 оны “Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн үйл ажиллагаанд хэрэглэх мэдүүлэг, маягтын загварыг шинэчлэн батлах тухай” А/429 дүгээр тушаалын 6 дугаар хавсралтаар баталсан “Барьцааны гэрээ /ипотек/-г эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-06 маягт/-ийн загварт өөрчлөлт оруулсугай.

2. Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын 2021 оны “Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн үйл ажиллагаанд хэрэглэх мэдүүлэг, маягтын загварыг шинэчлэн батлах тухай” А/429 дүгээр тушаалд Барьцааны гэрээ /ипотек/-ний нэмэлт, өөрчлөлтийг эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт /ЭУБ-13 маягт/-ийн загварыг 13 дугаар хавсралтаар нэмсүгэй.

3. Тушаалын хэрэгжилтийг хангаж, хяналт тавьж ажиллахыг Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газар /Б.Ариунболд/-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА



Д.ДЭЛГЭРСАЙХАН

142201983

ЭУБ-13 маягт

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын 2021 оны
“Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн үйл ажиллагаанд
хэрэглэх мэдүүлэг, маягтын загварыг шинэчлэн батлах тухай”
А/429 дүгээр тушаалд “Барьцааны гэрээ /ипотек/-ний
нэмэлт, өөрчлөлтийг эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх
хүсэлт /ЭУБ-13 маягт/-ийн загварыг нэмсэн
Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын
2022 оны 1/48 дугаар тушаалын хавсралт

**БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ /ИПОТЕК/-НИЙ НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ЭРХИЙН УЛСЫН
БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ ХҮСЭЛТ**

Ерөнхий мэдээлэл			
Хүсэлт гаргасан он, сар, өдөр			
Гэрээнд оролцогч талууд	... оны ... сарын ... -ны өдөр Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Хуулийн этгээд бол оноосон нэр, хэлбэр:..... Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар:		
	Үүрэг гүйцэтгэгч / Зээлдэгч Оноосон нэр, хэлбэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр:		
	Үүрэг гүйцэтгүүлэгч / Барьцаалагч Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Хуулийн этгээд бол оноосон нэр, хэлбэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр:		
Үндсэн гэрээний мэдээлэл	Барьцаалуулагч		
	Гэрээ байгуулсан он, сар, өдөр		
	Гэрээний дугаар		
	Зээлийн хэмжээ		
Гэрээний хугацаа /сараар/			
Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулсан он, сар, өдөр			
... оны ... сарын ... -ны өдөр			
Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга			
Зээлийн хэмжээ, хүү, хугацаа гэх мэт.			
ХҮСЭЛТ ГАРГАСАН	Нэр, албан тушаал	Гарын үсэг	Тамга

Үүрэг гүйцэтгэгч/ Барьцаалуулагч	1.			
	2.			
Үүрэг гүйцэтгүүлэгч/ Барьцаалагч	1.			
	2.			

ЭУБ-06 маягт

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын 2021оны
А/429 дүгээр тушаалаар баталсан “Барьцааны гэрээ
/ипотек/-г эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт
/ЭУБ-06 маягт/-ийн загварт өөрчлөлт оруулсан
Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын
2022 оны 1/27 дугаар тушаалын хавсралт

БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ /ИПОТЕК/-Г ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛД БҮРТГҮҮЛЭХ ХҮСЭЛТ

Ерөнхий мэдээлэл	
Хүсэлт гаргасан он, сар, өдөр ... оны ... сарын ... -ны өдөр	
Гэрээний нэр, төрөл	Гэрээний нэр, төрөл
	Гэрээ байгуулсан он, сар, өдөр
	Гэрээний дугаар
	Гэрээ байгуулсан газар
Гэрээнд оролцогч талууд	Үүрэг гүйцэтгэгч / Зээлдэгч Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Хуулийн этгээд бол оноосон нэр, хэлбэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар:
	Үүрэг гүйцэтгүүлэгч / Барьцаалагч Оноосон нэр, хэлбэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр:
	Барьцаалуулагч Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр: Регистрийн дугаар: Хаяг: Хуулийн этгээд бол оноосон нэр, хэлбэр Регистрийн дугаар: Хаяг: Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн Албан тушаал: Эцэг /эх/-ийн нэр: Өөрийн нэр:
Гэрээний мэдээлэл	Зээлийн хэмжээ
	Зээлийн хүү
	Зээлийн зориулалт
	Гэрээний хугацаа /сараар/
	Барьцаагаар хангагдах шаардлага
	Барьцаалбар үйлдэх эсэх
	Давхар барьцаалах эсэх
	Барьцааны зүйлтэй холбоотой гуравдагч этгээдийн эрх байгаа эсэх
Сарын: хувь. Жилийн хувь ☐ Тийм ☐ Үгүй ☐ Тийм ☐ Үгүй ☐ Тийм ☐ Үгүй Тийм бол: Эрхийн төрөл, гуравдагч этгээдийн мэдээлэл.	

	Барьцаа хөрөнгийг худалдан борлуулах арга	☐ шүүхийн журмаар ☐ шүүхийн бус журмаар
	Нэмэлт мэдээлэл /шаардлагатай бусад мэдээлэл/	
	Нотариатаар гэрчлэгдэх эсэх	☐ Тийм ☐ Үгүй
	Гэрээнд төлөөллөөр буюу итгэмжлэлээр оролцсон эсэх	☐ Тийм ☐ Үгүй

Барьцаа хөрөнгийн мэдээлэл

№	Эрхийн УБД	Байршлын хаяг	Өмчлөгчийн овог, нэр	Хэмжээ	Зориулалт	Өмчлөх эрхийн гэрчилгээний дугаар	Бусад
1							
2							
3							
4							
5							

Өмчлөгчийн дэлгэрэнгүй мэдээлэл:

Иргэн бол:

№	Ургийн овог	Эцэг /эх/-ийн нэр	Өөрийн нэр	Регистрийн дугаар	Утасны дугаар
1					
2					
3					

Хуулийн этгээд бол:

№	Оноосон нэр	Хэлбэр	Регистрийн дугаар	Утасны дугаар
1				
2				
3				

ХҮСЭЛТ ГАРГАСАН		Нэр, албан тушаал	Гарын үсэг	Тамга
Үүрэг гүйцэтгэгч/ Барьцаалуулагч	1.			
	2.			
	3.			
Үүрэг гүйцэтгүүлэгч/ Барьцаалагч	1.			
	2.			