

БАРЬЦААЛБАР №

	Барьцааны талуудын талаарх мэдээлэл	Барьцаалуулагч	Барьцаалагч	Барьцаалуулагч нь гуравдагч этгээд бол үндсэн үүргийн үүрэг гүйцэтгэгч	
1	Иргэний овог, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр, иргэний бүртгэлийн дугаар, оршин суугаа газар, хуулийн этгээд бол оноосон нэр, регистр болон улсын бүртгэлийн дугаар, оршин байгаа газар.				
2	Барьцааны эрх үүссэн үндэслэл, огноо, газар				
3	Барьцаагаар хангагдах үүргийн болон хүүгийн хэмжээ, тэдгээрийг тодорхойлох арга				
4	Барьцаагаар хангагдах үүргийг хугацаанаас нь өмнө гүйцэтгэж болох эсэх тийм <input type="checkbox"/> үгүй <input type="checkbox"/>				
5	Барьцааны зүйлийн талаарх мэдээлэл Барьцааны зүйл болох үл хөдлөх эд хөрөнгийн нэр	Эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар	Байршил /албан ёсны хаяг/	Барьцааны зүйлийн шинж байдлын тодорхойлолт /ашиглалтанд орсон огноо, зоривлалт, талбайн хэмжээ.	
6	Үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой эрх барьцаалсан бол Эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар, байршил, албан ёсны хаяг	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн шинж байдлын тодорхойлолт	Үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой эрх эзэмшигчийн талаарх мэдээлэл	Үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй холбоотой эрх үүссэн үндэслэл	Уг эрхийн хүчинтэй байх хугацаа
7	Барьцааны зүйлтэй холбоотой гуравдагч этгээдийн эд хөрөнгийн эрх байгаа эсэх тухай Байхгүй: <input type="checkbox"/> Байгаа бол:				
8	Энэхүү барьцаалбарын хууль ёсны эзэмшигч нь түүнийг бусдад шилжүүлж болно гэдгийг Барьцаалуулагч би /бид/ зөвшөөрч байна. /гарын үсэг зурах /				
9	Барьцааны зүйлээс шаардлагыг хангах журам				
10	Талуудын харилцан тохиролцсон бусад нөхцөл				
11	Барьцаалбар үйлдсэн: Барьцаалуулагчийн овог, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр, гарын үсэг, хуулийн этгээд бол түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр, гарын үсэг, тамга тэмдэг		Барьцаалуулагч нь гуравдагч этгээд бол барьцаагаар хангагдсан үүргийн үүрэг гүйцэтгэгчийн овог, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр, гарын үсэг, хуулийн этгээд бол түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр, гарын үсэг, тамга тэмдэг		
	Барьцаалбар үйлдсэн огноо:				
12	Энэ хэсгийг улсын бүртгэлийн байгууллага бөглөнө.				
	Барьцаалбарыг бүртгэсэн огноо	Улсын бүртгэгчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр		Гарын үсэг, хувийн тэмдэг	

БАРЬЦААЛБАРЫН БАРЬЦАА, ДАВХАР БАРЬЦАА, ШИЛЖҮҮЛЭГ

<i>Барьцаалбарыг барьцаалах, давхар барьцаалах, барьцаалбарыг шилжүүлэхэд энэхүү маягыг үйлдэх бөгөөд барьцаалбарын эх хувийн хамт хүчин төгөлдөр болно.</i>			
1	БАРЬЦААЛБАРЫГ БАРЬЦААЛАХ <input type="checkbox"/>	БАРЬЦААЛБАРЫГ ДАВХАР БАРЬЦААЛАХ <input type="checkbox"/>	БАРЬЦААЛБАРЫН ШИЛЖҮҮЛЭГ <input type="checkbox"/>
			худалдах <input type="checkbox"/> барьцаалах <input type="checkbox"/>
2	Барьцаалбарын дугаар:		xxxxxxxxxx
	Барьцаалбарын давхар барьцааны дугаар:		xxxxxxxxxx-01
	Барьцаалбарын шилжүүлгийн дугаар:		xxxxxxxxxx-02
3	Барьцаалбарыг барьцаалсан, давхар барьцаалсан, шинээр эрх олж авсан этгээдийн талаарх мэдээлэл:		
	Хуулийн этгээдийн оноосон нэр	Хуулийн этгээдийн регистр, улсын бүртгэлийн дугаар	Оршин байгаа хаяг
4	Барьцаалбарыг барьцаалуулсан, давхар барьцаалуулсан, барьцаалбар шилжүүлж буй барьцаалагч этгээдийн талаарх мэдээлэл:		
	Хуулийн этгээдийн оноосон нэр, түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр	Хуулийн этгээдийн регистр, улсын бүртгэлийн дугаар, оршин байгаа хаяг	Төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга, тэмдэг
5	Барьцаалбарыг барьцаалсан тэмдэглэгээ, барьцаалбарын шилжүүлэг хийгдсэн үндэслэл		
	<input type="checkbox"/> барьцаалбарыг барьцаалсан, давхар барьцаалсан бол энэ талаар тэмдэглэгээ хийх. <input type="checkbox"/> барьцаалбарыг шилжүүлсэн бол эрх шилжүүлсэн үндэслэлийн талаар бичилт хийх.		
6	Барьцаалбарыг өмнө нь барьцаалсан бол өмнөх барьцааны талаарх мэдээлэл:		
	Өмнөх барьцаалагч хуулийн этгээдийн оноосон нэр, регистр, улсын бүртгэлийн дугаар	<i>Барьцаалбарыг өмнө нь барьцаалсан тухай гэрээний огноо, барьцаалагчийн талаарх мэдээлэл, уг барьцаалбарын хууль ёсны эзэмшигчийн ямар хэмжээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор уг гэрээг байгуулсан талаарх мэдээлэл. (Өмнө нь нэг буюу түүнээс дээш удаа барьцаалуулсан бол өмнөх барьцаа үүссэн дарааллаар)</i>	
7	Барьцаалбарын дараачийн барьцааны талаарх мэдээлэл:		
	Дараачийн барьцаалагч хуулийн этгээдийн оноосон нэр, регистр, улсын бүртгэлийн дугаар	<i>Анхны барьцаалагчаас хойш тухайн барьцаалбарыг давхар барьцаалсан тухай гэрээний огноо, дараагийн барьцаалагчийн талаарх мэдээлэл, уг барьцаалбарын хууль ёсны эзэмшигчийн ямар хэмжээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор уг гэрээг байгуулсан талаарх мэдээлэл. (Өмнө нь нэг буюу түүнээс дээш удаа давхар барьцаалуулсан бол дараачийн барьцаа үүссэн дарааллаар)</i>	
8	<i>Барьцаалбарыг шилжүүлсэн тохиолдолд уг маягыг нотариатаар гэрчлүүлэх бөгөөд энэ хэсгийг нотариат бөглөнө.</i>		
	Гэрчилсэн огноо	Нотариатчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Гарын үсэг, хувийн тэмдэг
9	<i>Энэ хэсгийг улсын бүртгэлийн байгууллага бөглөнө.</i>		
	Барьцаалбарын барьцааг бүртгэсэн огноо	Улсын бүртгэгчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Гарын үсэг, хувийн тэмдэг

БАРЬЦААЛБАРТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ТЭМДЭГЛЭЛ ХИЙХ

Энэхүү маягт нь Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.1-т заасны дагуу барьцаалбарын эх хувьд хавсаргах бөгөөд тухайн барьцаалбарын салшгүй хэсэг болно.				
1	Барьцаалбарын дугаар:	xxxxxxxxxx		
	Барьцаалбарын өөрчлөлтийн дугаар:	xxxxxxxxxx-01		
2	Барьцаалбарт өөрчлөлт оруулсан огноо			
3	Барьцаалбарт оруулсан өөрчлөлтийн агуулга:			
4	Барьцаагаар хангагдах үүргийг хэсэгчлэн эсхүл бүрэн гүйцэтгэсэн тухай тэмдэглэл	Барьцаагаар хангагдах үүргийг хэсэгчлэн эсхүл бүрэн гүйцэтгэсэн огноо		
5	Барьцаалбарт өөрчлөлт оруулсан, тэмдэглэл үйлдсэн :			
	Талууд:	Үүрэг гүйцэтгэгч	Барьцаалуулагч	Барьцаалбарын хууль ёсны эзэмшигч
	Овог, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр, регистр, хуулийн этгээдийн оноосон нэр, улсын бүртгэлийн дугаар, төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр			
Гарын үсэг, хуулийн этгээд бол тамга, тэмдэг				
6	Энэ хэсгийг улсын бүртгэлийн байгууллага бөглөнө.			
	Өөрчлөлтийг бүртгэсэн огноо	Улсын бүртгэгчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Гарын үсэг, хувийн тэмдэг	

БАРЬЦААЛБАР ҮЙЛДСЭН ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ДАВХАР БАРЬЦАА

<i>Энэхүү маягт нь барьцаалбарын эх хувийн хамт хүчин төгөлдөр болно.</i>			
1	Анхны болон өмнөх барьцаалбарын дугаар:		xxxxxxxxxx
	Барьцаалбарын давхар барьцааны дугаар:		xxxxxxxxxx-01
2	Барьцаалбарын давхар барьцааны огноо		
3	Барьцаалбар үйлдсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийг давхар барьцаалсан этгээдийн талаарх мэдээлэл:		
	Хуулийн этгээдийн оноосон нэр	Хуулийн этгээдийн регистр, улсын бүртгэлийн дугаар	Оршин байгаа хаяг
4	Барьцаалбар үйлдсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийг давхар барьцаалуулсан этгээдийн талаарх мэдээлэл:		
	Иргэний овог, эцэг /эх/-ийн болон өөрийн нэр, иргэний бүртгэлийн дугаар, оршин суугаа газар, гарын үсэг, хуулийн этгээд бол оноосон нэр, регистр болон улсын бүртгэлийн дугаар, оршин байгаа газар, эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга тэмдэг.		
5	Барьцааны зүйлийн талаарх мэдээлэл:		
	Барьцааны зүйл болох үл хөдлөх эд хөрөнгийн нэр	Эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар	Байршил /албан ёсны хаяг/ Барьцааны зүйлийн шинж байдлын тодорхойлолт /ашиглалтанд орсон огноо, зориулалт, талбайн хэмжээ, эдэлгээ, чанарын байдал/
6	Барьцаалбар үйлдсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийг давхар барьцаалсан тэмдэглэгээ:		
7	Барьцаалбар үйлдсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийг өмнө нь барьцаалуулсан бол өмнөх барьцааны талаарх мэдээлэл:		
	Өмнөх барьцаалагч хуулийн этгээдийн оноосон нэр, регистр, улсын бүртгэлийн дугаар	<i>Барьцаалбар үйлдсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийг өмнө нь барьцаалсан тухай гэрээний огноо, барьцаалагчийн талаарх мэдээлэл, уг барьцаалбарын хууль ёсны эзэмшигчийн ямар хэмжээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор уг гэрээг байгуулсан талаарх мэдээлэл. (өмнө нь нэг буюу түүнээс дээш удаа барьцаалуулсан бол өмнөх барьцаа үүссэн дарааллаар)</i>	
8	Барьцаалбар үйлдсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийг дараачийн барьцааны талаарх мэдээлэл:		
	Дараачийн барьцаалагч хуулийн этгээдийн оноосон нэр, регистр, улсын бүртгэлийн дугаар	<i>Энэ маягтын 2-т бичигдсэн барьцаалагчаас хойш тухайн Барьцаалбар үйлдсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийг давхар барьцаалсан тухай гэрээний огноо, дараачийн барьцаалагчийн талаарх мэдээлэл, уг барьцааны зүйлийн өмчлөгчийн ямар хэмжээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор уг гэрээг байгуулсан талаарх мэдээлэл. (Энэ хавсралтын 2-т бичигдсэн барьцаалагчаас хойш нэг буюу түүнээс дээш удаа давхар барьцаалуулсан бол дараачийн барьцаа үүссэн дарааллаар)</i>	
9	Энэ хэсгийг улсын бүртгэлийн байгууллага бөглөнө.		
	Барьцаалбар үйлдсэн үл хөдлөх эд хөрөнгийг давхар барьцааг бүртгэсэн огноо	Улсын бүртгэгчийн эцэг/эхийн болон өөрийн нэр	Гарын үсэг, хувийн тэмдэг

БАРЬЦААНЫ ЗҮЙЛИЙГ ХУДАЛДАХ ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ

1. Үүрэг гүйцэтгэгч, барьцаалуулагч, тухайн барьцааны зүйлтэй холбоотой эрхээ
бүртгүүлсэн гуравдагч этгээд (доогуур зурах)

(овог, эцэг/эх-ийн болон өөрийн нэр, хуулийн этгээд бол оноосон нэр, төлөөлөх эрх бүхий этгээдийн албан тушаал, эцэг/эх-ийн болон өөрийн нэр).....(иргэний бүртгэлийн дугаар, хуулийн этгээд бол регистр, улсын бүртгэлийн дугаар) танд оны сарын –ны өдөр “Үүргээ гүйцэтгэхийг шаардах тухай” мэдэгдлийг хүргүүлсэн бөгөөд мэдэгдэлд заасан хугацаа заасан боловч энэ хугацаанд үүргээ биелүүлээгүй, хариу өгөөгүй (доогуур зурах) байна.

Иймд үүргээ гүйцэтгэхийг танаас дахин шаардаж байна. Энэ нь төлбөрийн үүргээ гүйцэтгэх сүүлчийн боломж гэдгийг хатуу анхааруулж байна.

Энэхүү мэдэгдлийг хүргүүлснээс хойш 30 хоногийн дотор хариу өгөөгүй буюу үүргээ биелүүлэхгүй бол Улсын бүртгэлийн байгууллагад бүртгүүлж, “Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хууль”-ийн 42.3, оны сарын –ны өдөр байгуулсан гэрээний-д заасны дагуу үүргийн гүйцэтгэлийг барьцааны зүйлээс хангуулахаар барьцааны зүйлийг худалдан борлуулах ажиллагааг эхлүүлэх учрыг мэдэгдэж байна.

2. Мэдэгдлийг хүлээн авсан тухай баримт

Мэдэгдэл хүлээн авагч	Овог, эцэг/эх-ийн болон өөрийн нэр, хуулийн этгээд бол оноосон нэр	Оршин суугаа/байгаа хаяг	Мэдэгдлийг хүлээн авсан огноо	Холбоо барих утасны дугаар	Гарын үсэг
Үүрэг гүйцэтгэгч, барьцаалуулагч					
Тухайн барьцааны зүйлтэй холбоотой эрхээ бүртгүүлсэн гуравдагч этгээд					

Мэдэгдлийг гардуулсан:
(хуулийн этгээдийн нэр)

.....
(албан тушаал)

.....
/гарын үсэг /

/...../
(эцэг/эхийн болон өөрийн нэр)

БАРЬЦААНЫ ЗҮЙЛИЙГ ХУДАЛДАХ ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ ЖУРАМ

1. Барьцаалагч нь үүрэг гүйцэтгэгч, барьцаалуулагч, тухайн барьцааны зүйлтэй холбоотой эрхээ бүртгүүлсэн гуравдагч этгээдэд Иргэний хууль, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 42 дугаар зүйлд заасны дагуу барьцааны зүйлийг худалдах тухай мэдэгдэл (цаашид "мэдэгдэл" гэх)-ийг хүргүүлэхдээ энэхүү журмыг баримтална.

2. Мэдэгдлийг Улсын Бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын тушаалаар баталсан маягтаар хүргүүлэх бөгөөд дараах тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэлийг барьцааны зүйлээс хангуулах тухай мэдэгдлийг хүргүүлсэн гэж үзнэ:

2.1. үүрэг гүйцэтгэгч, барьцаалуулагч, тухайн барьцааны зүйлтэй холбоотой эрхээ бүртгүүлсэн гуравдагч этгээдэд өөрт нь гардуулсан;

2.2. үүрэг гүйцэтгэгч, барьцаалуулагч, тухайн барьцааны зүйлтэй холбоотой эрхээ бүртгүүлсэн гуравдагч этгээдэд өөрт нь гардуулах боломжгүй байсан бол гэрээнд заасан, эсхүл иргэний үнэмлэхэд заагдсан хаягаар нь баталгаат шуудангаар хүргүүлсэн;

2.3. энэ журмын 2.2.-т зааснаар мэдэгдлийг гардуулж чадаагүй тохиолдолд үндэсний хэмжээний өдөр тутмын сонинд нийтлүүлсэн;

2.4. Энэ журмын 2.3-т заасан сонинд нийтлүүлэх шаардлага нь сонины нүүрийг найм хуваасны нэгээс багагүй хэмжээтэй байна.

3. Мэдэгдлийг үүрэг гүйцэтгэгч болон барьцаалуулагч, тухайн барьцааны зүйлтэй холбоотой эрхээ бүртгүүлсэн гуравдагч этгээдэд гардуулан өгч, гарын үсэг зуруулж, гардуулсан огноог тэмдэглэнэ. Хуулийн этгээдэд өгөх мэдэгдлийг улирдах албан тушаалтан буюу холбогдох ажилтанд гардуулан өгч, гарын үсэг зуруулж, гардуулсан огноог тэмдэглэнэ.

4. Мэдэгдлийг шуудангаар хүргүүлсэн бол хүлээн авагчийн нэр, хаяг, явуулж буй он, сар, өдрийг тэмдэглэж, шуудангийн ажилтны гарын үсгийг зуруулна. Өдөр тутмын сонинд нийтлүүлсэн бол энэ тухайгаа баримтжуулсан байна.

5. Үүрэг гүйцэтгэгч, барьцаалуулагч, тухайн барьцааны зүйлтэй холбоотой эрхээ бүртгүүлсэн гуравдагч этгээд хаягаа өөрчилбөл энэ тухай барьцаалагчид мэдэгдэх үүрэгтэй.

6. Хаягаа өөрчилснөө мэдэгдээгүй үүрэг гүйцэтгэгч, барьцаалуулагч, тухайн барьцааны зүйлтэй холбоотой эрхээ бүртгүүлсэн гуравдагч этгээдэд мэдэгдлийг түүний сүүлчийн хаягаар хүргүүлнэ.

7. Барьцааны зүйлийг давхар барьцаалсан тохиолдолд барьцаалагч нь энэхүү мэдэгдлийг хүргүүлэхийн өмнө бүх өмнөх болон дараачийн барьцаалагч нарт, барьцаалуулагч нь гуравдагч этгээд бол үүрэг гүйцэтгэгчид, барьцааны зүйл нь түрээсийн зүйл зэрэг тухайн барьцааны зүйлтэй холбоотой эрхээ бүртгүүлсэн гуравдагч этгээдэд энэ тухай урьдчилан мэдэгдсэн байх үүрэгтэй.

8. Энэ журмыг зөрчсөн тохиолдолд мэдэгдлийг хүргүүлсэнд тооцохгүй.