



УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

2026 оны 09 сарын 08 өдөр

Дугаар А/183

Улаанбаатар хот

Сургалт зохион байгуулах тухай

Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.6, 8 дугаар зүйлийн 8.4 дэх хэсэг, Төсвийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.5.5 дахь заалт, Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.2, 16.1.6, 16.1.9, 17 дугаар зүйлийн 17.1.1, 17.1.9 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Улсын бүртгэлийн байгууллагын эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн шинэчлэн хөгжүүлсэн "e-Property" системийн хэрэглээ, давуу тал, анхаарах асуудлын талаар нэгдсэн арга зүйгээр хангах сургалтын удирдамжийг нэгдүгээр, сургалтын хөтөлбөрийг хоёрдугаар, сургалтад хамрагдах албан хаагчдын нэрсийг гуравдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Сургалтыг 2026 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдрөөс 11-ний өдрүүдэд хуваарийн дагуу зохион байгуулж, үр дүнг илтгэх хуудсаар танилцуулахыг Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газар (Н.Мөнхжаргал)-т даалгасугай.

3. Сургалтад хамрагдах албан хаагчдын аюулгүй зорчих болон хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлагыг хангаж, холбогдох зааварчилгаа өгч ажиллахыг аймгийн улсын бүртгэлийн хэлтсийн дарга нарт үүрэг болгосугай.

4. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Тамгын газар (Л.Нямдаваа)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Д.ДАВААНЯМ

142601580

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын
2026 оны 09 дүгээр сарын 08 -ны өдрийн
А/183 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

2026 оны 09 дүгээр сарын 07

УДИРДАМЖ
Дугаар

Улаанбаатар хот

Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн шинэчлэн хөгжүүлсэн
“e-Property”, Цахим барьцаа бүртгэж, илгээх системийг хэрэглээнд
нэвтрүүлэх сургалт зохион байгуулах тухай

Нэг.Зорилго

1.1.Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн шинэчлэн хөгжүүлсэн “e-Property” системийн хэрэглээ, давуу тал, уг системд бүртгэл хөтлөхөд анхаарах асуудал, нэгдсэн арга зүйгээр эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх;

1.2.Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн шинэчлэн хөгжүүлсэн “e-Property” системд нэвтрэх, бүртгэл хөтлөх, албан бичиг хүлээн авах, хариу өгөх, ажил үүргийн хуваарь хийх, онлайн мэдүүлэг, цахим мэдүүлэг хүлээн авч бүртгэл хөтлөх;

1.3.Цахим хэлбэрээр хийсэн хэлцэл буюу цахим барьцааны гэрээг хүлээн авч бүртгэл хөтлөх системийн танилцуулга, анхаарах асуудал;

1.4. Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн шинэчлэн хөгжүүлсэн “e-Property” системийг ашиглах, мэдээллийн технологи, тоног төхөөрөмжийн бэлэн байдал хангах.

Хоёр.Хамрах хүрээ, хугацаа

2.1.Сургалтыг 2026 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 08.00-17.00 цагт төв байрны 2 давхрын хурлын танхимд,

2.2.Дадлага ажлыг 2026 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 11.00-17.00 цагт Баянзүрх дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс болон түүний харьяа цэг, төвүүдэд дадлага хийх, Мэдээллийн технологийн ажилтнууд Мэдээллийн технологийн газарт дадлага хийнэ.

2.2.Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газрын улсын бүртгэгч, улсын ахлах бүртгэгч нар, Нийслэлийн 9 дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч нар, Нийслэлийн 9 дүүрэг, 21 аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн ажилтнууд хувийн зардлаар ирж танхимаар, нийт Улсын бүртгэлийн хэлтэс, цэг төвийн эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэгч, сумдын эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх эрхтэй улсын бүртгэгч нар цахим хэлбэрээр сургалтад хамрагдана.

Гурав.Зохион байгуулалт

3.1.Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газар, Мэдээллийн технологийн газар, Тамгын газар хамтран зохион байгуулна.

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын
2026 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн
А/103 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

**ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН
“E-PROPERTY” СИСТЕМИЙГ УЛСЫН ХЭМЖЭЭНД НЭВТРҮҮЛЭХ
СУРГАЛТЫН ХӨТӨЛБӨР**

2026 оны 09 дүгээр сарын 10-ний өдөр	
08.00 – 08.30	Бүртгэл
08.30– 08.40	Сургалтыг нээж үг хэлнэ. Д.Давааням Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын дарга
09.40-09.45	Мэндчилгээ дэвшүүлж үг хэлнэ. Г.Пүрэвсүрэн Азийн хөгжлийн банкны төслийн зохицуулагч
09.45-09.50	Мэндчилгээ дэвшүүлж үг хэлнэ. О.Энхмөнх “Аствишн” ХХК-ны гүйцэтгэх захирал
09.50-10.00	Сургалтын зорилго, агуулгыг танилцуулна. Н.Мөнхжаргал Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
10.00-10.40	“e-Property” эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн системийн танилцуулга, давуу тал Э.Отгонтунгалаг Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газрын Улсын ахлах бүртгэгч
10.40-11.00	Цайны завсарлага
11.00-11.40	“e-Property” эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн системд бүртгэл хөтлөх, системийн өөрчлөлт, анхаарах асуудал Э.Мөнхжин Мэдээллийн технологийн газрын Программ зохиогч
11.40-12.20	Системд нэвтрэх, улсын бүртгэгч нарын эрхийн тохиргоо, ажил үүргийн хуваарь хийх Б.Бямбасүрэн “Аствишн” ХХК-ны Системийн шинжээч
12.40-13.00	Цахим хэлбэрээр хийх хэлцэл буюу цахим барьцааны эрхийг бүртгэх шинэ системийн танилцуулга Н.Мөнхжаргал Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
13.00-13.30	Цахим хэлбэрээр хийх хэлцэл буюу цахим барьцааны эрхийг бүртгэх системд бүртгэл хөтлөх, анхаарах асуудал Б.Одонгэрэл Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газрын Улсын бүртгэгч
13.00-14.00	Үдийн хоол
14.00-14.30	Цахим хэлбэрээр хийх хэлцэл буюу цахим барьцааны эрхийг “e-Property” эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн системд хүлээн авч, боловсруулалт хийх Б.Бямбасүрэн “Аствишн” ХХК-ны Системийн шинжээч

14.30.-15.00	е-Property” эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн системд бүртгэл хөтлөх мэдээллийн технологи, техник, тоног төхөөрөмжийн бэлэн байдлын ерөнхий шаардлага С.Чинбат Мэдээллийн технологийн газрын дарга
15.00-15.30	е-Property” эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн системд бүртгэл хөтлөхөд сүлжээний шаардлага, тоон гарын үсэг холбох, анхаарах асуудал Б.Ариунболд Мэдээллийн технологийн газрын Мэдээллийн сүлжээ, техникийн хэлтсийн дарга
15.30-16.00	Цайны завсарлага
16.00-17.00	Асуулт хариулт
2026 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдөр	
09.00-10.00	Улсын бүртгэгч нарын тоон гарын үсэг хүлээн авах /УБЕГ-ын төв байр/
11.00-17.00	Хуваарийн дагуу улсын ахлах бүртгэгч нар Баянзүрх дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтэс болон түүний харьяа цэг, төвүүдэд шинэ системээр бүртгэл хөтлөх үйл ажиллагаатай танилцах, дадлага хийх.
11.00-17.00	Мэдээллийн технологийн ажилтнууд Мэдээллийн технологийн газарт сүлжээ, техникийн тохиргоо, тоон гарын үсгийн тохиргоо хийх дадлага ажил /УБЕГ-ын Мэдээллийн технологийн төв/

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын даргын
2026 оны ᠒᠑ дүгээр сарын ᠒8-ны өдрийн
А/᠕᠑3 дугаар тушаалын 3 дугаар хавсралт

СУРГАЛТАД ХАМРАГДАХ АЛБАН ХААГЧДЫН НЭРС:

Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн газрын албан хаагчид:

1. Улсын ахлах бүртгэгч Э.Отгонтунгалаг
2. Улсын ахлах бүртгэгч Ө.Өнөрлхам
3. Улсын бүртгэгч В.Алтантүлхүүр
4. Улсын бүртгэгч Х.Болорчулуун
5. Улсын бүртгэгч Б.Одонгэрэл
6. Улсын бүртгэгч Э.Оюунцэцэг
7. Улсын бүртгэгч Ж.Анхзаяа

Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч нар:

1. Багануур дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Тасгийн дарга улсын ахлах бүртгэгч Р.Батзаяа;
2. Багахангай дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Д.Батдэлгэр;
3. Баянзүрх дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч М.Батцэцэг;
4. Баянгол дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч С.Чулуунчимэг;
5. Налайх дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Л.Хишигжаргал;
6. Сонгинохайрхан дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Д.Цэцэгсүрэн;
7. Сүхбаатар дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Д.Дамдинсүрэн;
8. Хан-Уул дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч М.Оюунгэрэл;
9. Чингэлтэй дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч С.Одгэрэл;
10. Архангай аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Д.Отгонбилэг;
11. Баянхонгор аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч У.Золзаяа;
12. Баян-Өлгий аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Ш.Еркинбек;
13. Булган аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Улсын ахлах бүртгэгч Л.Байгалмаа;

14. Говь-Алтай аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Улсын ахлах бүртгэгч Б.Энхзаяа;
15. Говьсүмбэр аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Улсын ахлах бүртгэгч Э.Ууганбат;
16. Дархан-Уул аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Л.Соёлмаа;
17. Дорноговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Г.Батсайхан;
18. Дорнод аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Ж.Ганзориг;
19. Дундговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Л.Мөнхсарнай;
20. Завхан аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Н.Наранбилэг;
21. Орхон аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч С.Жамбалсүрэн;
22. Өвөрхангай аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Д.Болор-Эрдэнэ;
23. Өмнөговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч М.Энхтогтох;
24. Сүхбаатар аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Ц.Мөнхчимэг;
25. Сэлэнгэ аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч С.Түвшин;
26. Төв аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Б.Баярцэцэг;
27. Увс аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Г.Бурмаа;
28. Ховд аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Б.Эрдэнэсүрэн;
29. Хөвсгөл аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч М.Батсайхан;

30. Хэнтий аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Хуулийн этгээд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тасгийн дарга бөгөөд улсын ахлах бүртгэгч Ц.Соёл-Эрдэнэ;

Мэдээллийн технологийн албан хаагчид:

1. Баянгол дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Ц.Амартүвшин
2. Сонгинохайрхан дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Э.Мөнхтэлмэн
3. Сүхбаатар дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Б.Батбаатар
4. Хан-Уул дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Б.Түвшинбаатар
5. Чингэлтэй дүүргийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Б.Лхамцэрэн
6. Архангай аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Л.Санжаажамц
7. Баянхонгор аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Р.Доржнямбуу
8. Баян-Өлгий аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Т.Батырхан
9. Булган аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Ө.Өлзиймөрөн
10. Говь-Алтай аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн М.Бат-Эрдэнэ
11. Говьсүмбэр аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Б.Дөлгөөнмөрөн
12. Дархан-Уул аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Н.Ариунбаяр
13. Дорноговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн П.Азжаргал
14. Дорнод аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Б. Лхагвазул
15. Дундговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Г.Алтан-Од
16. Завхан аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Ж.Доржсэмбэ
17. Орхон аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Г.Билгүүн
18. Өвөрхангай аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Л. Отгонболд
19. Өмнөговь аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн О.Эрдэнэбат
20. Сүхбаатар аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн А.Одбаяр

- 21.Сэлэнгэ аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Г.Номин
- 22.Төв аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Б.Доржнямбуу
- 23.Увс аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Г.Батжаргал
- 24.Ховд аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Б. Шоовдор
- 25.Хөвсгөл аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Э.Нарантуяа
- 26.Хэнтий аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтсийн Мэдээллийн технологийн мэргэжилтэн Ч.Хишигбаатар

--oOo--